

*Rosa dei Venti A.p.s.p.
Via C. Battisti, 6
38083 Borgo Chiese (TN)*

**Nota
Integrativa
al Bilancio
Economico
anno 2024**



STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2024

ATTIVO		2024	2023
A)	IMMOBILIZZAZIONI	7.899.317,89	7.928.241,45
	I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	151,58
	010 COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	-	-
	020 COSTI DI RICERCA SVILUPPO E PUBBLICITA'	-	-
	030 COSTI DI CONCESSIONE E LICENZE	-	151,58
	040 IMM. IMM. IN CORSO ED ACCONTI	-	-
	II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	7.487.449,40	7.570.016,52
	010 TERRENI E FABBRICATI	7.110.428,30	7.146.590,06
	020 IMPIANTI E MACCHINARI	32.565,57	40.772,37
	030 ATTREZZATURE DIVERSE	93.920,70	99.549,61
	040 MOBILI E MACCHINE	29.799,71	43.566,86
	050 ALTRI BENI MATERIALI	18.104,70	36.907,20
	060 IMM. MATERIALI IN CORSO ED ACCONTI	202.630,42	202.630,42
	III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	411.868,49	358.073,35
	010 PARTECIPAZIONI E CREDITI IMMOBILIZZATI	411.868,49	358.073,35
B)	ATTIVO CIRCOLANTE	2.988.566,58	2.689.104,99
	I) RIMANENZE	11.906,91	9.299,12
	010 MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO	11.906,91	9.299,12
	II) CREDITI	586.101,95	699.002,67
	010 CREDITI VERSO CLIENTI NETTI	565.973,82	669.881,90
	020 CREDITI DIVERSI	20.128,13	16.352,72
	030 CREDITI VERSO ENTI PREV. E ASS.	-	-
	040 CREDITI TRIBUTARI	-	12.768,05
	III) ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-	-
	010 ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMO.TE	-	-
	IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.390.557,72	1.980.803,20
	010 DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.390.557,72	1.980.803,20
C)	RATEI E RISCONTI ATTIVI	915,42	1.379,50
	I) RATEI E RISCONTI ATTIVI	915,42	1.379,50
	010 RATEI E RISCONTI ATTIVI	915,42	1.379,50
TOTALE ATTIVO		10.888.799,89	10.618.725,94
PASSIVO		2024	2023
A)	CAPITALE DI DOTAZIONE	8.780.537,42	8.541.117,83
	I) PATRIMONIO NETTO	8.780.537,42	8.541.117,83
	010 PATRIMONIO E RISERVE	8.541.117,83	8.344.798,31
	020 RISULTATO D'ESERCIZIO	239.419,59	196.319,52
B)	CAPITALE DI TERZI	1.511.350,05	1.428.846,35
	I) FONDI PER RISCHI ED ONERI	359.133,79	202.939,08
	010 FONDI PER RISCHI ED ONERI	359.133,79	202.939,08
	II) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	358.078,26	406.535,35
	010 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	358.078,26	406.535,35
	III) DEBITI	794.138,00	819.371,92
	010 DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI FIN.TORI	-	-
	020 ACCONTI E CAUZIONI	-	-
	030 DEBITI VERSO FORNITORI	303.220,45	272.314,05
	040 DEBITI DIVERSI	490.917,55	547.057,87
C)	RATEI E RISCONTI PASSIVI	596.912,42	648.761,76
	I) RATEI E RISCONTI PASSIVI	596.912,42	648.761,76
	010 RATEI E RISCONTI PASSIVI	596.912,42	648.761,76
TOTALE PASSIVO		10.888.799,89	10.618.725,94
TOTALE A PAREGGIO		-	-

CONTO ECONOMICO		2024	2023	DIFFERENZA	%
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	4.762.897,63	4.488.999,47	273.898,16	
I)	RICAVI DA VENDITA E PRESTAZIONI	3.739.847,07	3.684.440,25	55.406,82	
010	R.S.A. - CASA DI SOGGIORNO	3.414.960,19	3.365.315,78	49.644,41	1,48%
020	SERVIZI SEMIRESIDENZIALI	324.886,88	319.124,47	5.762,41	1,81%
IV)	INCR. DI IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	
010	INCR. IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	0,00%
V)	ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.023.050,56	804.559,22	218.491,34	
010	CONTRIBUTI ORDINARI RICEVUTI	229.500,25	226.081,76	3.418,49	1,51%
020	ALTRI RICAVI E PROVENTI	793.550,31	578.477,46	215.072,85	37,18%
030	RENDITE PATRIMONIALI	-	-	-	0,00%
(A)	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	4.762.897,63	4.488.999,47	273.898,16	
B)	COSTO DELLA PRODUZIONE	4.605.768,12	4.354.060,64	251.707,48	
I)	CONSUMO DI BENI E MATERIALI	184.278,01	188.946,41	- 4.668,40	
010	ACQUISTI	186.885,80	186.920,40	- 34,60	-0,02%
020	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	- 2.607,79	2.026,01	- 4.633,80	-
II)	SERVIZI	1.268.504,14	1.254.780,48	13.723,66	
010	PRESTAZIONE SER. DI ASS. ALLA PERSONA	259.738,93	255.526,91	4.212,02	1,65%
020	SERVIZI APPALTATI	645.014,45	678.560,76	- 33.546,31	-4,94%
030	MANUTENZIONI	109.992,38	102.730,75	7.261,63	7,07%
040	UTENZE	177.058,42	146.824,73	30.233,69	20,59%
050	CONSULENZE E COLLABORAZIONI	5.724,90	5.972,53	- 247,63	-4,15%
060	ORGANI ISTITUZIONALI	29.399,92	28.639,33	760,59	2,66%
070	SERVIZI DIVERSI	41.575,14	36.525,47	5.049,67	13,83%
III)	GODIMENTO BENI DI TERZI	160,50	3.731,00	- 3.570,50	
010	GODIMENTO BENI DI TERZI	160,50	3.731,00	- 3.570,50	-
IV)	COSTO PER IL PERSONALE	2.959.772,24	2.694.228,35	265.543,89	
010	SALARI E STIPENDI	2.288.125,80	2.000.999,17	287.126,63	14,35%
020	ONERI SOCIALI	606.865,01	554.078,72	52.786,29	9,53%
030	TFR	7.323,73	80.279,35	- 72.955,62	-90,88%
040	TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI	33.954,62	27.508,86	6.445,76	23,43%
050	ALTRI COSTI	23.503,08	31.362,25	- 7.859,17	-25,06%
V)	AMMORTAMENTI	133.333,59	142.271,32	- 8.937,73	
010	AMMORTAMENTI	133.333,59	142.271,32	- 8.937,73	-6,28%
VI)	ACCANTONAMENTI	7.379,64	28.755,52	- 21.375,88	
010	SVALUTAZIONE DEI CREDITI	7.379,64	28.755,52	- 21.375,88	-
020	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	-	-	-	-
VII)	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	52.340,00	41.347,56	10.992,44	
010	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	52.340,00	41.347,56	10.992,44	26,59%
B)	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.605.768,12	4.354.060,64	251.707,48	
X)	RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B=X)	157.129,51	134.938,83	22.190,68	
C)	PROVENTI FINANZIARI	88.290,08	61.380,69	26.909,39	
I)	PROVENTI FINANZIARI	88.347,28	61.380,69	26.966,59	
010	PROVENTI FINANZIARI	88.347,28	61.380,69	26.966,59	43,93%
II)	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	57,20	-	57,20	
010	INTERESSI PASSIVI	57,20	-	57,20	-
020	ALTRI ONERI FINANZIARI	-	-	-	-
C)	RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	88.290,08	61.380,69	26.909,39	
Y)	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (X-C=Y)	245.419,59	196.319,52	49.100,07	
E)	IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	-	6.000,00	
I)	IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	-	6.000,00	
010	IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	-	6.000,00	#DIV/0!
E)	TOTALE IMPOSTE	6.000,00	-	6.000,00	
UTILE o PERDITA D'ESERCIZIO (Y-E)		239.419,59	196.319,52	43.100,07	

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2024

Premessa

Con l'01.01.2008 l'I.P.A.B. "Casa di Soggiorno per Anziani di Condino" è stata trasformata in "Rosa dei Venti A.p.s.p." ai sensi della L.R. 21.09.2005 n. 7.

Dalla stessa data l'Ente è passato ad una contabilità di tipo economico patrimoniale.

L'Ente opera nel settore socio assistenziale prestando i seguenti servizi: Residenza sanitaria assistenziale, Casa di Soggiorno per Anziani, Centro Diurno, Centro Servizi, trasporto pasti a domicilio, centro prelievi e recupero e rieducazione funzionale per utenti esterni.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'anno 2024 è stato caratterizzato da una redistribuzione delle cariche all'interno del Consiglio di Amministrazione. Con deliberazione n. 29 del 19 giugno 2024 il Presidente Pizzini Daniele ha rassegnato le proprie dimissioni e si è proceduto all'elezione del dottor Christian Sartori come nuovo presidente dell'Ente.

Con successiva deliberazione n. 30 del 19 giugno 2024 il Presidente Sartori ha nominato in qualità di Vice Presidente la signora Faccini Cristina.

Gli altri fatti di rilievo accaduti nel 2024 sono i seguenti:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 6 marzo 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento dell'impianto di rilevazione incendi della P. Ed. 758 in C.C. Condino (TN) elaborato dal Per. Ind. Maffei Nicola, dello Studio Maffei Nicola di Tione di Trento, per un importo complessivo di Euro 150.000,00 (IVA ed oneri compresi);
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 19 giugno 2024 è stata approvata la convenzione tra la Rosa dei Venti A.p.s.p. di Borgo Chiese, l'A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini" di Pieve di Bono - Prezzo e l'A.P.S.P. "Villa San Lorenzo" di Storo per la condivisione dello psicologo, per il periodo dal 01 ottobre 2024 al 30 settembre 2027.
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 5 novembre 2024 è stata approvata la convenzione tra l'A.p.s.p. "Padre Odone Nicolini" di Pieve di Bono-Prezzo, l'A.p.s.p. "Rosa dei Venti" di Borgo Chiese e l'A.p.s.p. "Villa San Lorenzo" di Storo per l'affidamento dell'incarico di dirigente medico per il servizio di coordinamento sanitario ed assistenza medica in forma associata.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto sulla base di quanto previsto dall'articolo 40 della Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 "nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona" e degli art. 10,11 e12 del Decreto del Presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006 "Approvazione del regolamento di esecuzione concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona".

La redazione è avvenuta in conformità ai modelli contabili approvati con Decreto del Presidente della Regione del 17 marzo 2017, n. 7.

La presente nota integrativa accompagnatoria al bilancio chiuso al 31.12.2024 è stata redatta sulla base dell'art. 13 del Decreto del Presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006.

Il richiamato articolo 13 prevede:

La nota integrativa deve indicare, coerentemente con quanto previsto dall'articolo 2427 del Codice Civile:

- a) i criteri di valutazione delle poste dello stato patrimoniale;
- b) i criteri seguiti nella determinazione delle quote di ammortamento, delle quote del trattamento di fine rapporto e degli accantonamenti di eventuali altri fondi;
- c) le motivazioni degli scostamenti più significativi rispetto al budget.

Criteri di valutazione

(articolo 2427, primo comma, n. 1, c.c.), (articolo 13, lettera a) e articolo 28, D.P. Regione n. 4/L del 13/4/2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13/12/2007)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Ente nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria

laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono al costo delle licenze dei software che sono stati assoggettati ad ammortamento secondo le correnti indicazioni civilistiche. Per il primo anno il valore dell'ammortamento è commisurato ai giorni di effettivo utilizzo.

Materiali – Beni immobili

Sono contabilizzati in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 2, D.P. Regione n. 4/L del 13.04.2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13.12.2007 che prevede:

“I beni immobili realizzati o acquistati dall'IPAB prima della data in cui ha effetto l'iscrizione dell'Azienda nel registro di cui all'articolo 18 della legge, avvenuta il 01.01.2008, quelli che siano ultimati entro un anno dalla stessa data, nonché quelli che entro lo stesso termine i Comuni trasferiscano all'Azienda a qualsiasi titolo, non sono ammortizzati e sono contabilizzati nello stato patrimoniale secondo i seguenti criteri:

- a) fabbricati: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta, moltiplicato per 3;
- b) aree fabbricabili: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta;
- c) terreni agricoli: valore determinato moltiplicando la rendita dominicale aggiornata per 75 ed il prodotto ottenuto per 5.”

Materiali – Beni mobili

Sono contabilizzati in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 4, D.P. Regione n. 4/L del 13.04.2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13.12.2007 che prevede:

“I beni mobili acquistati dall'IPAB prima della data in cui ha effetto l'iscrizione dell'Azienda nel registro di cui all'articolo 18 della legge, si intendono interamente ammortizzati, e sono contabilizzati nello stato patrimoniale al valore di acquisto.”

I beni mobili acquistati invece durante il corso del 2024 sono stati assoggettati ad ammortamento secondo le correnti indicazioni civilistiche. Per il primo anno il valore dell'ammortamento è commisurato ai giorni di effettivo utilizzo.

TIPOLOGIA CESPITI	CATEGORIE DA PIANO DEI CONTI	DURATA BENE IN ANNI	PERCENTUALE DI AMMORTAMENTO
Fabbricati	Fabbricati	33	3,00%
Arredo camere Arredo cucina Arredo uffici Arredi e mobili vari	Mobili e arredi	17	6,00%
Macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche	Macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche	9	11,00%
Macchine d'ufficio elettroniche e digitali	Macchine d'ufficio elettroniche e digitali	5	20,00%
Attrezzatura sanitaria e assistenziale	Attrezzatura sanitaria	8	12,50%
Attrezzi ginnici-fisioterapici Attrezzatura lavanderia Attrezzatura magazzino Attrezzatura cucina	Attrezzatura tecnica	8	12,00%
Attrezzatura varia	Attrezzatura varia	8	12,50%
Impianti generici	Impianti generici	8	12,50%
Impianto fotovoltaico	Impianti generici	20	5,00%
Impianti specifici	Impianti specifici	8	15,00%
Automezzi	Automezzi	4	25,00%
	Autovetture		
Biancheria	Biancheria	4	25,00%
Software	Software	3	33,33%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non si avvale dello strumento della locazione finanziaria.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono calcolati secondo la competenza.

Rimanenze di magazzino

Sono valutate applicando l'ultimo costo di acquisto.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

E' contabilizzato in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 6, D.P.Regione n. 4/L del 13.04.2006 come modificato dal D.P.Regione n. 12/L del 13/12/2007 che prevede:

“Il valore del fondo TFR è determinato dalla somma delle quote spettanti a ciascun dipendente. Il credito presunto verso l'INPDAP, è stato rilevato in apposito conto.”

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti e riguardano i soli redditi da fabbricati e dalle attività commerciali accessorie, in quanto le attività istituzionali non sono soggette ad imposta.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non vi sono crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera.

Dati sull'occupazione

(articolo 2427, primo comma, n. 15, c.c.)

L'organico aziendale al 31.12.2024, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Medici	2	1	1
Infermieri	16	15	1
OSA/OSS/Ausiliari	50	49	1
Fisioterapisti	4	4	0
Educatori Professionali/Animatore	1	1	0
Coordinatori	2	2	0
Manutentore	1	1	0
Amministrativi	4	4	0
Dirigenti	1	1	0
	81	78	3

Il contratto di lavoro applicato è quello delle autonomie locali della Provincia Autonoma di Trento.

Il medico ha un rapporto di libera professione.

ATTIVO

A) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
-	151,58	- 151,58

Nel corso del 2024 l'azienda non ha acquistato nuove immobilizzazioni materiali ed il loro valore è diminuito a causa dell'ammortamento.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
7.487.449,40	7.570.016,52	- 82.567,12

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali.

(articolo 2427, primo comma, n. 2, c.c.)

Nel corso del 2024 il valore netto delle immobilizzazioni materiali è diminuito. Nonostante infatti siano state acquistate attrezzature per € 51.139,89 (come meglio specificate a pagina 13), sono stati effettuati ammortamenti per € 133.182,01.

Si chiarisce che per rendere più comprensibile la lettura del bilancio, già dal 2009, la voce fabbricati è stata suddivisa in due conti: "fabbricati ante 2008" dove è stato riportato il valore dei fabbricati all' 01.01.2008 che non sono soggetti ad ammortamento, e "Fabbricati (valore lordo)" nel quale sono state inseriti i vari aumenti di valore avvenuti a seguito dei lavori eseguiti presso gli stabili e che sono assoggettati a procedura di ammortamento.

Terreni e fabbricati.

TERRENI FABBRICABILI	
COMUNE DI CONDINO	
PARTICELLA	VALORE AI FINI I.C.I.
4631	5.314,34
TOTALE COMUNE DI CONDINO	5.314,34
TOTALE TERRENI FABBRICABILI	5.314,34

TERRENI AGRICOLI			
COMUNE DI BRIONE			
PARTICELLA	REDDITO DOMINICALE	QUOTA	REDDITO TOTALE
637/1	0,10	x75x5	37,50
243	3,10	x75x5	1.162,50
364/1	1,84	x75x5	690,00
364/2	2,12	x75x5	795,00
650/2	0,01	x75x5	3,75
772	0,01	x75x5	3,75
1014/2	0,12	x75x5	45,00
1118	0,70	x75x5	262,50
1739/1	0,41	x75x5	153,75
1739/4	0,29	x75x5	108,75
TOTALE	8,98		3.262,50
COMUNE DI CASTEL CONDINO			
PARTICELLA	REDDITO DOMINICALE	QUOTA	REDDITO TOTALE
4694/6	4,11	x75x5	1.541,25
4694/44	4,76	x75x5	1.785,00
TOTALE	8,87		3.326,25
COMUNE DI CONDINO			
PARTICELLA	REDDITO DOMINICALE	QUOTA	REDDITO TOTALE
235/2	0,64	x75x5	240,00
238/2	7,80	x75x5	2.925,00
271	16,19	x75x5	6.071,25
272	15,48	x75x5	5.805,00
374/1	0,31	x75x5	116,25
701	0,12	x75x5	45,00
970	0,20	x75x5	75,00
972	0,01	x75x5	3,75
976/1	0,05	x75x5	18,75
976/3	0,02	x75x5	7,50

977/1	0,05	x75x5	18,75
979	0,02	x75x5	7,50
1479/1	0,24	x75x5	90,00
1480	0,20	x75x5	75,00
1481	0,19	x75x5	71,25
1631/1	2,41	x75x5	903,75
1678/1	2,93	x75x5	1.098,75
1905	0,44	x75x5	165,00
1945/1	-	x75x5	-
1945/2	0,11	x75x5	41,25
2104	0,45	x75x5	168,75
2105	0,29	x75x5	108,75
2133	0,04	x75x5	15,00
2134	0,06	x75x5	22,50
2613/1	0,79	x75x5	296,25
2616/1	0,66	x75x5	247,50
2919	0,18	x75x5	67,50
2921	0,26	x75x5	97,50
3045	0,05	x75x5	18,75
3166/1	0,56	x75x5	210,00
3704	-	x75x5	-
3992	0,04	x75x5	15,00
4117	0,23	x75x5	86,25
4122	0,32	x75x5	120,00
4220	0,53	x75x5	198,75
4509	0,95	x75x5	356,25
4523	2,60	x75x5	975,00
4538/2	0,86	x75x5	322,50
4656/1	0,21	x75x5	78,75
4683/1	0,01	x75x5	3,75
4714	0,01	x75x5	3,75
5666	-	x75x5	-
235/3	0,24		(valore di acquisto) 7.277,46
235/4	0,23		(valore di acquisto) 6.953,22
TOTALE			35.421,70
TOTALE TERRENI AGRICOLI			42.010,45
TOTALE TERRENI			47.324,79

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 9 agosto 2024 è stata disposta la vendita a seguito di asta pubblica delle p.p. f.f. 4915 e 4925 in P.T. 419 che sono state quindi eliminate dall'elenco.

FABBRICATI ANTE 2008			
PARTICELLA	RENDITA CATASTALE (cat. B1)	VALORE AI FINI I.C.I. (ren.cat.+ 5%)x100	VALORE CATASTALE I.C.I. x 3
758	10.910,08	1.145.558,40	3.436.675,20
674	9.169,82	962.831,10	2.888.493,30
TOTALE			6.325.168,50
TOTALE FABBRICATI ANTE 2008			6.325.168,50

Come anticipato nelle seguenti tabelle vengono inserite le lavorazioni che hanno determinato un aumento della voce "Fabbricati (valore lordo) e gli acquisti di beni effettuati nel corso del 2024 che saranno assoggettate a procedura d'ammortamento.

FABBRICATI (VALORE LORDO)	
DESCRIZIONE OPERA	COSTO STORICO
Fabbricati al 31.12.2024	1.242.587,14
TOTALE FABBRICATI VALORE LORDO	1.242.587,14

I fabbricati non hanno subito variazioni nel corso del 2024.

Impianti e macchinari.

IMPIANTI GENERICI	
DESCRIZIONE OPERA	COSTO STORICO
Impianti al 31.12.2024	153.925,04
TOTALE IMPIANTI VAOLRE LORDO	153.925,04

IMPIANTI SPECIFICI	
DESCRIZIONE OPERA	COSTO STORICO
Impianti al 31.12.2024	64.225,03
TOTALE IMPIANTI VAOLRE LORDO	64.225,03

Sia gli impianti generici che specifici non hanno subito variazioni nel corso del 2024.

Attrezzature diverse.

ATTREZZATURE DIVERSE/MOBILI e MACCHINE D'UFFICIO					
T.GA	DESCRIZIONE BENE	DATA DI CARICO	Q.TA'	VALORE UNITARIO	VALORE CARICO
4010	SISTEMA DI SOLLEVAMENTO A SOFFITTO	13/03/2024	1	13.711,36	13.711,36
4011	GENERATORE DI VAPORE BIRBA	04/04/2024	1	2.760,01	2.760,01
4012	MATERASSO ANTIDECUBITO AIR SYSTEM	01/01/2024	1	988,00	988,00
4013	MATERASSO ANTIDECUBITO AIR SYSTEM	01/01/2024	1	988,00	988,00
4014	MATERASSO ANTIDECUBITO AIR SYSTEM	01/01/2024	1	988,00	988,00
4015	MATERASSO ANTIDECUBITO AIR SYSTEM	01/01/2024	1	988,00	988,00
4016	MATERASSO ANTIDECUBITO AIR SYSTEM	01/01/2024	1	988,00	988,00
4017	APPARECCHIO TECAR	26/06/2024	1	15.067,00	15.067,00
4018	MATERASSO ANTIDECUBITO	22/11/2024	1	1.196,00	1.196,00
4019	MATERASSO ANTIDECUBITO	22/11/2024	1	1.196,00	1.196,00
4020	MATERASSO ANTIDECUBITO	22/11/2024	1	1.196,00	1.196,00
4021	MATERASSO ANTIDECUBITO	22/11/2024	1	1.196,00	1.196,00
4022	MATERASSO ANTIDECUBITO	22/11/2024	1	1.196,00	1.196,00
4023	SERVER HP	01/01/2024	1	1.708,00	1.708,00
4024	PANNELLI FONOASSORBENTI	12/04/2024	1	3.435,52	3.435,52
4025	N. 2 TAVOLI QUADRATI	15/07/2024	2	357,46	714,92
4026	N. 8 SEDIE IN LEGNO IMBOTTITE	15/07/2024	8	289,75	2.318,00
4027	MOBILE BASSO CON ANTE E CASSETTI	15/07/2024	1	505,08	505,08
TOTALE ATTREZZATURE ANNO 2024					51.139,89

Come già evidenziato nei criteri di valutazione di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state valutate in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 2 e 4, D.P. Regione n. 4/L del 13/4/2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13/12/2007 che prevede:

“I beni immobili realizzati o acquistati dall'IPAB prima della data in cui ha effetto l'iscrizione dell'Azienda nel registro di cui all'articolo 18 della legge, quelli che siano ultimati entro un anno dalla stessa data, nonché quelli che entro lo stesso termine i Comuni trasferiscano all'Azienda a qualsiasi titolo, non sono ammortizzati e sono contabilizzati nello stato patrimoniale secondo i seguenti criteri:

- a) fabbricati: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta, moltiplicato per 3;
- b) aree fabbricabili: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta;
- c) terreni agricoli: valore determinato moltiplicando la rendita dominicale aggiornata per 75 ed il prodotto ottenuto per 5.”

“I beni mobili acquistati dall’IPAB prima della data in cui ha effetto l’iscrizione dell’Azienda nel registro di cui all’articolo 18 della legge, si intendono interamente ammortizzati, e sono contabilizzati nello stato patrimoniale al valore di acquisto.” Per tali beni è stata creata una apposita voce “mobili arredi e attrezzature varie ante 2008” con il relativo f.do ammortamento al 100%.

I beni mobili acquistati invece dopo l’01.01.2008 sono stati assoggettati ad ammortamento secondo le correnti indicazioni civilistiche. Per il primo anno il valore dell’ammortamento è commisurato ai giorni di effettivo utilizzo.

L’iscrizione nel registro della Aziende per la Rosa dei Venti A.p.s.p. è avvenuta il 01.01.2008.

Nell’esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all’attivo.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
411.868,49	358.073,35	53.795,14

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono principalmente a crediti verso l’INPDAP per anticipazioni del TFR concesse ai dipendenti per l’importo di € 405.784,05 che nel corso del 2024 sono aumentati di € 53.795,14, per la cessazione di alcune dipendenti in servizio da lunga data.

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2024	Incremento	Decremento	31/12/2024
Altre imprese	6.084,44	0	0	6.084,44
Totale	6.084,44	0	0	6.084,44

Le quote di partecipazione sottoscritte presso la società cooperativa U.P.I.P.A. sono pari a n. 21, del valore di € 51,64 cadauna, per un importo complessivo pari a € 1.084,44 al 31.12.2024.

Trattasi di partecipazione al capitale nella Società Cooperativa U.P.I.P.A., la cui sottoscrizione è avvenuta in base a delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.05.1999. La Società ha come scopo:

- a) studiare e coordinare i problemi generali - di natura assistenziale, contrattuale, giuridica, amministrativa e tecnica - degli Associati, promuovendo idonee soluzioni;
- b) attuare forme di collegamento fra le I.P.A.B. e gli altri Associati aderenti all’Unione e suscitare una operante solidarietà tra gli stessi, per rendere le loro attività assistenziali più coordinate, qualificate e rispondenti alle esigenze umane e sociali degli utenti;
- c) rappresentare e tutelare gli interessi degli Associati, particolarmente nei confronti della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, della Provincia Autonoma di Trento e delle Organizzazioni Sindacali;

- d) tenere rapporti con le Associazioni che operano nel settore dell'assistenza sociale in genere;
- e) cooperare ad ogni iniziativa di interesse sociale nel settore della assistenza;
- f) studiare e promuovere la definizione e l'attuazione di una politica assistenziale che preveda, secondo un programma dinamico, le risposte più idonee al bisogno espresso dalla persona nella società;
- g) predisporre programmi e/o iniziative per la ricerca, la formazione e l'aggiornamento del personale.

Il capitale sociale complessivo dell'U.P.I.P.A. ammonta ad euro 60.832,00.

La Società ha contabilizzato nell'esercizio 2024 l'importo di euro 13.150,33 quale quota di costo di propria competenza relativamente ai servizi erogati dalla Cooperativa.

Con Deliberazione n. 11 del 26.04.2016 sono state acquistate n. 4.589 azioni dell'E.S.CO.BIM e Comuni del Chiese S.p.A.

Le azioni sottoscritte presso la società E.S.CO.BIM e Comuni del Chiese S.p.A. sono pari a n.4.589, del valore di € 1,08 cadauna, per un importo complessivo pari a € 5.000,00 al 31.12.2024.

Lo scopo della Società è di svolgere le seguenti attività "in house":

- a) offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza nell'uso dell'energia, come definiti dalla normativa vigente e dalle disposizioni emanate dall'Autorità di settore competente;
- b) realizzazione ed eventuale gestione di impianti di produzione di energia elettrica;
- c) realizzazione ed eventuale gestione di impianti di produzione combinata di energia elettrica e termica, e delle connesse reti urbane di teleriscaldamento e tele raffrescamento;
- d) approvvigionamento e cessione di energia ai soci;
- e) servizi di consulenza ed assistenza tecnica amministrativa, gestionale ed organizzativa nei settori energetico ed ambientale;
- f) gestione di impianti industriali e domestici per il trattamento e lo stoccaggio di rifiuti e in particolare impianti funzionali al riutilizzo, riciclaggio e recupero anche energetico dei rifiuti attraverso l'individuazione di processi di trattamento termico;
- g) manutenzione, ristrutturazione e nuova installazione di impianti termici di edifici e loro esercizio anche con assunzione della delega quale "terzo responsabile" agli effetti del D.P.R. 26.08.1993 n. 412 ed erogazione di beni e servizi con contratto "servizio energia – gestione calore";
- h) servizio di gestione impianti e strutture sportive, ricreative e culturali e connesse opere ed attività complementari ed accessorie.

Il capitale sociale complessivo della società E.S.CO.BIM e Comuni del Chiese S.p.A ammonta ad

euro 5.500.000,00.

B) Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.906,91	9.299,12	2.607,79

Sulle merci in magazzino non sono state operate svalutazioni in quanto, per la particolare tipologia merceologica, non sono presenti problemi di obsolescenza.

Anche nel 2024 non sono state valutate le “scorte di medicinali e materiale sanitario” in quanto vengono fornite gratuitamente dall’Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari.

Le giacenze alla data del 31 dicembre 2024 valutate applicando l’ultimo costo di acquisto sono così composte:

Descrizione	Totale
Scorte medicinali e materiale sanitario	0,00
Scorte detersivi e materiali pulizie	2.860,51
Scorte presidi per incontinenza	9.046,40
Totale	11.906,91

II. Crediti

Saldo al 31/12/2024
586.101,95

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze
(articolo 2426, primo comma, n. 6, c.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti verso clienti netti	565.973,82			565.973,82
Crediti diversi	20.128,13			20.128,13
Crediti verso enti previdenziali e assistenziali	0,00			0,00
Crediti Tributarî	0,00			0,00
Totale	586.101,95			586.101,95

Non sono state effettuate operazioni che prevedono l’obbligo di retrocessione a termine.
(articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, c.c.).

Tutti i crediti sono incassabili in Italia.
(articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.)

Si precisa che l’Azienda non ha intrattenuto rapporti di natura commerciale o finanziaria in valuta e che non figurano in bilancio crediti di durata residua superiore a cinque anni.

I crediti sono valutati al presunto valore di realizzo che corrisponde al valore contabile.

Crediti Verso Clienti Netti

Voce	31/12/2024
Crediti v/ospiti	377.534,28
Crediti V/Enti	40.724,87
Crediti V/Altri	0,00
Crediti v/clienti per fatture da emettere	32.442,38
Crediti V/PAT per rimborsi	158.374,83
(Fondo svalutazione crediti)	-43.102,54
Totale	565.973,82

Il valore del fondo svalutazione crediti al 31.12.2024 è pari ad € 43.102,54 ed è così ripartito:

ospite P.G. € 36.464,96

ospite S.M.T. € 3.283,58

ospite F.D. € 2.425,00

ospite Z.V. € 929,00

Si fa presente che il valore del fondo svalutazione crediti nel 2024 è diminuito di € 7.772,36, dato dalla differenza dai crediti recuperati in corso d'anno per € 15.152,00 e dall'integrazione del fondo operata a fine anno per € 7.379,64.

Crediti V/Enti

Ammontano ad € 40.724,87 e si riferiscono al credito verso il BIM del Chiese per il saldo del progetto 3.3D e animazione anno 2024.

Crediti diversi

Ammontano ad € 20.128,13 e si riferiscono per € 4.424,86 a crediti verso la PAT per contributo attrezzature anno 2024, per € 15.590,13 agli interessi maturati sul conto corrente di tesoreria, a buoni pasto dei dipendenti da incassare per € 113.

Crediti Verso Enti Previdenziali e assistenziali

Nel 2024 non vi sono crediti verso Enti previdenziali ed assistenziali.

Crediti Tributari

Nel 2024 non vi sono crediti tributari.

III. Attività finanziarie non immobilizzate

Non sono presenti attività finanziarie non immobilizzate.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024
2.390.557,72

Descrizione	31/12/2024
Denaro e altri valori in cassa	776,43
Conto Tesoreria	2.389.781,29
Totale	2.390.557,72

C) Ratei e Risconti Attivi

Saldo al 31/12/2024
915,42

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31.12.2024, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

I ratei e risconti in questione si riferiscono principalmente alle spese pagate per contratti relativi alle coperture assicurative.

La composizione della voce è così dettagliata:

(articolo 2427, primo comma, n. 7, c.c.)

Descrizione	Importo
Risconti attivi su contratti	915,42
Ratei attivi	0,00
Totale	915,42

PASSIVITA'

A) Patrimonio netto

(articolo 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, c.c.)

(articolo 28 comma 7, D.P.Regione n. 4/L del 13/4/2006)

Saldo al 31/12/2024
8.780.537,42

Descrizione	31/12/2024
Capitale iniziale	6.434.775,56
Avanzo di amministrazione finanziario	456.848,21
Riserve di utili	1.649.494,06
Utile di esercizio	239.419,59
Totale	8.780.537,42

Il valore delle riserve di utile è stato incrementato per € 196.319,52 corrispondente all'utile dell'esercizio 2024.

B) Capitale di Terzi

I) Fondi per rischi e oneri:

Sono stati stanziati € 359.133,79 relativi a rimborsi per arretrati contrattuali, già liquidati dalla Provincia Autonoma di Trento alla data di redazione della presente nota integrativa, ma che si riferiscono ad istituti contrattuali che non sono ancora stati pagati ai dipendenti e relativi in particolare ai passaggi di categoria ed alle risorse da destinare al nuovo ordinamento professionale.

La suddivisione di tale fondo è la seguente:

Fondo rinnovo contrattuale	31/12/2024
Residui accantonamenti precedenti	5.367,85
NOP	32.319,96
Incremento 1%	29.363,48
Incremento Laborfonds	7.649,37
Incrementi contrattuali personale non dirigenziale	174.563,36
Incrementi personale contratto dirigenziale	7.108,69
NOP 2024	51.380,54
NOP 2024	51.380,54
Totale	359.133,79

II) Trattamento di fine rapporto

(articolo 2427, primo comma, n. 4, c.c.)

Variazioni	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
Fondo TFR Lordo	406.535,35	- 48.457,09		358.078,26
Credito v/Inpdap x IPS	- 351.988,91	- 53.795,14		- 405.784,05
Totale netto	54.546,44			- 47.705,79

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e del credito presunto verso l'INPDAP.

Debiti

(articolo 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024
794.138,00

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:
(articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche e altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00
Acconti e cauzioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti verso fornitori	303.220,45	0,00	0,00	303.220,45
Debiti diversi	490.917,55	0,00	0,00	490.917,55
Totale	794.138,00	0,00	0,00	794.138,00

Non sono state effettuate operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.
(articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, c.c.)

Debiti verso banche ed altri finanziatori

Non sono presenti debiti verso banche ed altri finanziatori.

Acconti e cauzioni

Non sono presenti acconti e cauzioni.

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli eventuali sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Essi sono così dettagliati:

Descrizione	Importo
Debiti v/Fornitori	51.020,48
Debiti per fatture da ricevere	252.199,97
Totale	303.220,45

Debiti diversi

I "debiti diversi" al 31.12.2024 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/IVA	6.395,62
Altri debiti tributari	40.017,99
Debiti verso enti previdenziali e assistenziali	164.408,37
Debiti verso dipendenti e collaboratori	276.956,83
Altri debiti	3.138,74
Totale	490.917,55

Ripartizione dei Debiti secondo area geografica.
(articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Tutti i debiti sono rivolti a fornitori italiani.

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali

(articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

C) Ratei e Risconti Passivi

Saldo al 31.12.2024
596.912,42

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I risconti passivi si riferiscono interamente a contributi concessi dalla Provincia Autonoma di Trento relativi all'acquisto di beni ammortizzabili. L'importo relativo al contributo concesso per ogni singolo bene è stato imputato all'esercizio 2024 nella stessa percentuale utilizzata per l'ammortamento. Il resto è stato riscontato agli anni successivi dove verrà applicato lo stesso meccanismo. In tale modo è possibile evidenziare a bilancio sia il costo storico dei beni acquistati, il relativo ammortamento, ed anche i contributi ricevuti.

Conto economico

Si riporta di seguito il bilancio consuntivo 2024 confrontato con il budget dello stesso esercizio a norma di quanto previsto dall'art. 13 del Decreto del presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006.

Sono riportate anche le differenze intervenute presentate ove possibile anche in termine di variazione percentuale di incremento o decremento.

A seguire vengono prese in esame le componenti delle singole voci approfondendo le variazioni più significative intervenute rispetto al budget.

CONTO ECONOMICO	2024	BUDGET	DIFFERENZA	%
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	4.762.897,63	4.350.938,59	411.959,04	
I) RICAVI DA VENDITA E PRESTAZIONI	3.739.847,07	3.673.022,46	66.824,61	
010 R.S.A. - CASA DI SOGGIORNO	3.414.960,19	3.350.389,35	64.570,84	1,93%
020 SERVIZI SEMIRESIDENZIALI	324.886,88	322.633,11	2.253,77	0,70%
IV) INCR. DI IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	
010 INCR. IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	0,00%
V) ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.023.050,56	677.916,13	345.134,43	
010 CONTRIBUTI ORDINARI RICEVUTI	229.500,25	187.704,89	41.795,36	22,27%
020 ALTRI RICAVI E PROVENTI	793.550,31	490.211,24	303.339,07	61,88%
030 RENDITE PATRIMONIALI	-	-	-	0,00%
B) COSTO DELLA PRODUZIONE	4.605.768,12	4.369.938,59	235.829,54	
I) CONSUMO DI BENI E MATERIALI	184.278,01	176.985,55	7.292,46	
010 ACQUISTI	186.885,80	176.985,55	9.900,25	5,59%
020 VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	- 2.607,79	-	2.607,79	
II) SERVIZI	1.268.504,14	1.265.943,88	2.560,26	
010 PRESTAZIONE SER. DI ASS. ALLA PERSONA	259.738,93	247.421,89	12.317,04	4,98%
020 SERVIZI APPALTATI	645.014,45	678.343,03	- 33.328,58	-4,91%
030 MANUTENZIONI	109.992,38	98.421,57	11.570,81	11,76%
040 UTENZE	177.058,42	177.480,02	- 421,60	-0,24%
050 CONSULENZE E COLLABORAZIONI	5.724,90	7.000,00	- 1.275,10	-18,22%
060 ORGANI ISTITUZIONALI	29.399,92	29.076,29	323,63	1,11%
070 SERVIZI DIVERSI	41.575,14	28.201,08	13.374,06	47,42%
III) GODIMENTO BENI DI TERZI	160,50	4.013,80	- 3.853,30	
010 GODIMENTO BENI DI TERZI	160,50	4.013,80	- 3.853,30	-
IV) COSTO PER IL PERSONALE	2.959.772,24	2.752.636,72	207.135,52	
010 SALARI E STIPENDI	2.288.125,80	2.041.532,62	246.593,18	12,08%
020 ONERI SOCIALI	606.865,01	559.915,80	46.949,21	8,39%
030 TFR	7.323,73	137.188,30	- 129.864,57	-94,66%
040 TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI	33.954,62	-	33.954,62	0,00%
050 ALTRI COSTI	23.503,08	14.000,00	9.503,08	0,00%
V) AMMORTAMENTI	133.333,59	140.000,00	- 6.666,41	
010 AMMORTAMENTI	133.333,59	140.000,00	- 6.666,41	-4,76%
VI) ACCANTONAMENTI	7.379,64	-	7.379,64	
010 SVALUTAZIONE DEI CREDITI	7.379,64	-	7.379,64	-
020 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	-	-	-	-
VII) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	52.340,00	30.358,63	21.981,37	
010 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	52.340,00	30.358,63	21.981,37	72,41%
X) RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B=X)	157.129,51	- 19.000,00	176.129,49	
C) PROVENTI FINANZIARI	88.290,08	25.000,00	63.290,08	
I) PROVENTI FINANZIARI	88.347,28	25.000,00	63.347,28	
010 PROVENTI FINANZIARI	88.347,28	25.000,00	63.347,28	253,39%
II) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	57,20	-	57,20	
010 INTERESSI PASSIVI	57,20	-	57,20	-
020 ALTRI ONERI FINANZIARI	-	-	-	-
Y) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (X+C=Y)	245.419,59	6.000,00	239.419,57	
E) IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	
I) IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	
010 IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	0%
UTILE o PERDITA D'ESERCIZIO (Y-E)	245.419,59	-	239.419,57	

A) Valore della produzione

Consuntivo	Budget	Differenza
4.762.897,63	4.350.938,59	411.959,03

Sulla voce “ricavi da vendite e prestazioni” si sono registrate entrate superiori alle previsioni di budget per un totale di € 66.824,61, determinate principalmente dalle maggiori entrate liquidate da APSS per la presenza di un utente classificato NAMIR per € 6.606,92, dal rimborso della malattie lunghe del personale del Centro Diurno per € 13.994,02, dalla copertura superiore alle previsioni dei posti letto per autosufficienti per € 29.884,76 e per ricavi prestazioni ospiti autosufficienti per € 8.364,48.

Per quanto riguarda gli “altri ricavi e proventi”, si registrano entrate superiori alle previsioni per € 345.134,43. A tal riguardo vi sono da segnalare in particolare i rimborsi PAT per aumenti contrattuali, risultati superiori alle previsioni per € 251.082,84 per via dell’approvazione dei rinnovi contrattuali, i contributi per i lavori socialmente utili risultati superiori alle previsioni per € 33.866,89, ricavi per l’attività di fisioterapia in convenzione superiori alle previsioni per € 8.627,10, le sopravvenienze attive ordinarie per € 16.913,33 (derivanti per € 15.152,00 dal recupero di un credito che era stato svalutato, per € 1.761,33 dalla rettifica dei debiti verso il GSE) dall’ottenimento di € 2.300,02 quale erogazione liberale, nonché da plusvalenze patrimoniali ordinarie ottenute dalla vendita di beni immobili per € 16.726,00.

Descrizione	31/12/2024
Ricavi da vendite e prestazioni	3.739.847,07
Altri ricavi e proventi	1.023.050,56
Rendite patrimoniali	0,00
Totale	4.762.897,63

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti fra le voci principali:

- retta sanitaria PAT: € 1.905.544,22
- retta sanitaria a carico ospite: € 45.917,50
- ricavi per fornitura farmaci, presidi sanitari, ecc. ex direttive: € 64.382,00
- rimborso APSS per malattie lunghe personale centro diurno: € 13.994,02
- rimborso medico ospiti autosufficienti: € 567,38
- rette ricovero non autosufficienti P.A.T.: € 1.108.994,50
- rette di ricovero non autosufficienti fuori Provincia: € 15.611,00
- rette di ricovero autosufficienti P.A.T.: € 236.857,76
- ricavi per prestazioni ospiti autosufficienti: € 22.044,48

- pasti a domicilio e/o sede: € 43.759,92
- ricavi per centro servizi: € 503,75
- ricavi per il servizio di centro diurno: € 258.414,03
- ricavi centro diurno a carico ospite: € 19.300,78
- ricavi per prestazioni aggiuntive: € 2.908,40
- quote contributi PAT conto fabbricati: € 28.379,22
- quote contributi PAT conto attrezzature: € 27.478,97
- contributi lavori socialmente utili: € 102.968,78
- contributi in conto esercizio: € 68.320,00
- rimborso PAT per aumenti contrattuali: € 602.877,20
- ricavi per fisioterapia in convenzione: € 108.627,10
- ricavi prelievi: € 8.508,50
- sopravvenienze attive ordinarie: € 16.913,33
- erogazioni liberali ordinarie: € 2.300,02

Le maggiori variazioni rispetto al bilancio 2024 riguardano:

- Retta sanitaria a carico ospite: l'aumento di € 29.409,50 deriva dalla maggiore copertura dei posti letto privati di RSA in favore di utenti residenti in Provincia di Trento. Per converso si registrano minori entrate sul conto "rette di ricovero non auto fuori PAT" per € 25.635,00;
- Rimborso malattie lunghe e maternità PAT: si registrano entrate superiori al 2024 per € 8.863,57 dovute a malattie e pensionamenti del personale del Centro Diurno.
- Ricavi centro diurno a carico ospite: l'aumento 3.362,26 è dovuto ad un aumento degli utenti che coprono posti non convenzionati del centro diurno;
- Quote contributi PAT conto attrezzature: la diminuzione de € 16.039,93 è da imputare all'interruzione dei contributi PAT per l'acquisto di attrezzature operati negli anni scorsi.
- Rimborso PAT per aumenti contrattuali: l'aumento di € 275.057,10 deriva dal fatto che, la Provincia Autonoma di Trento oltre a liquidare le somme a copertura dei rinnovi contrattuali ha anticipato anche le somme necessarie a finanziare gli istituti in fase di contrattazione e non ancora approvati.

Ricavi da vendita prestazioni per categoria di attività

Categoria	31/12/2024
RSA - Casa di soggiorno	3.414.960,19
Servizi semiresidenziali	324.886,88
Totale	3.739.847,07

I ricavi sono totalmente maturati in Italia.

B) Costo della produzione

Consuntivo	Budget	Differenza
4.605.768,12	4.369.938,59	235.829,52