

## PIANO PROGRAMMATICO DELLA ROSA DEI VENTI A.P.S.P.

TRIENNIO 2025 – 2027

Ai sensi dell'art. 40 della L.R. 21 settembre 2005 N. 7 e dell'art. 5 del regolamento regionale concernente la contabilità delle aziende pubbliche di servizi alla persona approvato con D. P. Reg. 13/04.2006 n. 4/L successivamente modificato con D.P.Reg. 13/12.2007 n. 12/L.

Il Consiglio di Amministrazione della Rosa dei Venti A.p.s.p. ai sensi delle leggi sopra richiamate nonché del regolamento aziendale di contabilità predispone il presente piano programmatico di indirizzo per il triennio 2025 – 2027, allegato alla deliberazione n. 58 del 30 dicembre 2024. Tale documento riporta le attività e le indicazioni di carattere operativo non ordinario che dovranno essere messe in atto nel prossimo triennio.

Gli scenari ipotizzati per la relazione del piano programmatico prevedono una situazione di quasi completa copertura dei posti letto sia per il servizio di RSA che per quello di casa di Soggiorno per Anziani.

Per quanto riguarda il servizio di Centro Diurno va considerato che le direttive provinciali 2025 hanno previsto l'aumento di un posto convenzionato, passando da 14 a 15. Ciò determinerà un sensibile aumento degli introiti ma non determinerà modifiche organizzative di rilievo in quanto il numero complessivo di utenti accolti non varierà.

Per quanto riguarda gli altri servizi erogati dall'Ente come la fisioterapia per esterni, centro prelievi, centro servizi e trasporto pasti a domicilio si è prevista una sostanziale omogeneità rispetto agli anni precedenti.

In termini di scenari macroeconomici si è ipotizzata una diminuzione del tasso inflattivo e conseguentemente anche una riduzione degli interessi attivi derivanti dalle giacenze bancarie.

### ANNO 2025

Nel 2025 l'ente, in considerazione dell'aumento dei parametri di personale previsti dalle direttive provinciali sulle RSA, vedrà un aumento dei corrispondenti finanziamenti riconosciuti dalla Provincia Autonoma di Trento. Tali maggiori introiti saranno però utilizzati per l'adeguamento della consistenza del personale e la collegata riorganizzazione dei servizi rappresenterà uno dei principali snodi dell'anno venturo.

A causa della rivalutazione dei costi dei servizi gestiti mediante contratto d'appalto verrà aumentato l'importo della retta di degenza di € 0,50, per il servizio di RSA che passerà da 45,50 a 46,00 euro quotidiani, pari al 1,09%.

Per il servizio di Casa di Soggiorno l'aumento della retta sarà di € 1,00, passando da 45,50 a 46,50, pari al 2,19%.

Nel corso del 2025 sarà necessario valutare l'opportunità di procedere o meno con la realizzazione delle opere di efficientamento energetico ed ampliamento della sede per le quali è già stato approvato il progetto esecutivo.

L'importo dell'opera sarà di circa € 2.085.000,00 e la Rosa dei Venti al momento non ha ricevuto alcuna sovvenzione. La realizzazione di tale progetto modificherebbe drasticamente la situazione finanziaria dell'Ente, andando ad assorbire quasi tutta la liquidità sino ad oggi accantonata.

Nel 2025 si concluderanno i lavori di realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi del Blocco B.

Nel 2025 si procederà tramite l'agenzia per i contratti della Provincia Autonoma di Trento alla gara d'appalto relativo al servizio di pulizie e sanificazione ambientale.

In termini di servizi erogati all'utenza nel 2025 si collaborerà con la Comunità delle Giudicarie e con ITEA per la concessione di un appartamento al fine di realizzare un servizio di cohousing sociale.

Dal punto di vista della valorizzazione patrimoniale nel corso del 2025 si dovrebbe concludere la procedura di asta pubblica per la vendita della P.Fond. 4631, attualmente in fase di aggiudicazione. Le risorse raccolte verranno utilizzate per l'acquisto delle particelle 1678/2 e 789, attualmente di proprietà del Comune di Borgo Chiese ed in corso di trattativa per la compravendita, necessarie per il futuro riposizionamento ed adeguamento della camera mortuaria dell'Ente.

#### ANNO 2026

Nel 2026 l'Ente si occuperà della supervisione dei lavori di realizzazione delle opere di efficientamento energetico ed ampliamento della sede.

Tale intervento comporterà inevitabilmente dei disagi per l'utenza e la necessità di spostare e riorganizzare le attività del primo piano dell'edificio interessato.

In tale frangente sarà importante curare anche la gestione finanziaria delle risorse disponibili.

Nel corso del 2026 si prevede di organizzare e successivamente attivare il nuovo servizio di cohousing sociale.

#### ANNO 2027

Nel 2027 dovrebbero giungere a completamento le opere di efficientamento energetico ed ampliamento della sede e l'Ente si dedicherà quindi allo spostamento del centro diurno ed all'attivazione dei nuovi servizi.

Nel 2027 l'Ente procederà alla progettazione dei nuovi spogliatoi per il personale dipendente nonché dell'ampliamento della sala da pranzo principale e della realizzazione della nuova camera mortuaria.

F.to Il Presidente  
*dott. Christian Sartori*