



*Rosa dei Venti A.p.s.p.
Via C. Battisti, 6
38083 Borgo Chiese (TN)*

***Nota
Integrativa
al Bilancio
Economico
anno 2025***

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2025

ATTIVO		2025	2024
A)	IMMOBILIZZAZIONI	7.963.539,94	7.899.317,89
	I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	-	-
	010 COSTI DI IMPIANTO ED AMPLIAMENTO	-	-
	020 COSTI DI RICERCA SVILUPPO E PUBBLICITA'	-	-
	030 COSTI DI CONCESSIONE E LICENZE	-	-
	040 IMM. IMM. IN CORSO ED ACCONTI	-	-
	II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	7.567.919,99	7.487.449,40
	010 TERRENI E FABBRICATI	7.077.846,20	7.110.428,30
	020 IMPIANTI E MACCHINARI	152.742,74	32.565,57
	030 ATTREZZATURE DIVERSE	86.106,97	93.920,70
	040 MOBILI E MACCHINE	41.005,02	29.799,71
	050 ALTRI BENI MATERIALI	7.588,64	18.104,70
	060 IMM. MATERIALI IN CORSO ED ACCONTI	202.630,42	202.630,42
	III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	395.619,95	411.868,49
	010 PARTECIPAZIONI E CREDITI IMMOBILIZZATI	395.619,95	411.868,49
B)	ATTIVO CIRCOLANTE	3.405.306,11	2.988.566,58
	I) RIMANENZE	13.120,12	11.906,91
	010 MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO	13.120,12	11.906,91
	II) CREDITI	858.314,58	586.101,95
	010 CREDITI VERSO CLIENTI NETTI	765.739,80	565.973,82
	020 CREDITI DIVERSI	92.574,78	20.128,13
	030 CREDITI VERSO ENTI PREV. E ASS.	-	-
	040 CREDITI TRIBUTARI	-	-
	III) ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-	-
	010 ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMO.TE	-	-
	IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.533.871,41	2.390.557,72
	010 DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.533.871,41	2.390.557,72
C)	RATEI E RISCONTI ATTIVI	5.948,57	915,42
	I) RATEI E RISCONTI ATTIVI	5.948,57	915,42
	010 RATEI E RISCONTI ATTIVI	5.948,57	915,42
TOTALE ATTIVO		11.374.794,62	10.888.799,89
PASSIVO		2025	2024
A)	CAPITALE DI DOTAZIONE	8.978.974,83	8.780.537,42
	I) PATRIMONIO NETTO	8.978.974,83	8.780.537,42
	010 PATRIMONIO E RISERVE	8.780.537,42	8.541.117,83
	020 RISULTATO D'ESERCIZIO	198.437,41	239.419,59
B)	CAPITALE DI TERZI	1.721.490,83	1.511.350,05
	I) FONDI PER RISCHI ED ONERI	512.077,03	359.133,79
	010 FONDI PER RISCHI ED ONERI	512.077,03	359.133,79
	II) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	347.977,15	358.078,26
	010 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	347.977,15	358.078,26
	III) DEBITI	861.436,65	794.138,00
	010 DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI FIN.TORI	-	-
	020 ACCONTI E CAUZIONI	-	-
	030 DEBITI VERSO FORNITORI	336.877,01	303.220,45
	040 DEBITI DIVERSI	524.559,64	490.917,55
C)	RATEI E RISCONTI PASSIVI	674.328,96	596.912,42
	I) RATEI E RISCONTI PASSIVI	674.328,96	596.912,42
	010 RATEI E RISCONTI PASSIVI	674.328,96	596.912,42
TOTALE PASSIVO		11.374.794,62	10.888.799,89
TOTALE A PAREGGIO		-	-

CONTO ECONOMICO		2025	2024	DIFFERENZA	%
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE	4.980.125,98	4.762.897,63	217.228,35	
I)	RICAVI DA VENDITA E PRESTAZIONI	4.248.279,21	3.739.847,07	508.432,14	
010	R.S.A. - CASA DI SOGGIORNO	3.847.353,76	3.414.960,19	432.393,57	12,66%
020	SERVIZI SEMIRESIDENZIALI	400.925,45	324.886,88	76.038,57	23,40%
IV)	INCR. DI IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	
010	INCR. IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	0,00%
V)	ALTRI RICAVI E PROVENTI	731.846,77	1.023.050,56	- 291.203,79	
010	CONTRIBUTI ORDINARI RICEVUTI	229.820,06	229.500,25	319,81	0,14%
020	ALTRI RICAVI E PROVENTI	502.026,71	793.550,31	- 291.523,60	-36,74%
030	RENDITE PATRIMONIALI	-	-	-	0,00%
(A)	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	4.980.125,98	4.762.897,63	217.228,35	
B)	COSTO DELLA PRODUZIONE	4.840.915,44	4.605.768,12	235.147,32	
I)	CONSUMO DI BENI E MATERIALI	201.934,46	184.278,01	17.656,45	
010	ACQUISTI	203.147,67	186.885,80	16.261,87	8,70%
020	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	- 1.213,21	- 2.607,79	1.394,58	-
II)	SERVIZI	1.339.975,86	1.268.504,14	70.871,72	
010	PRESTAZIONE SER. DI ASS. ALLA PERSONA	272.195,74	259.738,93	12.456,81	4,80%
020	SERVIZI APPALTATI	677.889,09	645.014,45	32.874,64	5,10%
030	MANUTENZIONI	120.780,69	109.992,38	10.788,31	9,81%
040	UTENZE	184.895,26	177.058,42	7.836,84	4,43%
050	CONSULENZE E COLLABORAZIONI	11.316,09	5.724,90	5.591,19	97,66%
060	ORGANI ISTITUZIONALI	33.219,60	29.399,92	3.819,68	12,99%
070	SERVIZI DIVERSI	39.079,39	41.575,14	- 2.495,75	-6,00%
III)	GODIMENTO BENI DI TERZI	4.635,52	160,50	4.475,02	
010	GODIMENTO BENI DI TERZI	4.635,52	160,50	4.475,02	-
IV)	COSTO PER IL PERSONALE	3.123.269,11	2.959.772,24	163.496,87	
010	SALARI E STIPENDI	2.323.465,77	2.288.125,80	35.339,97	1,54%
020	ONERI SOCIALI	660.797,93	606.865,01	53.932,92	8,89%
030	TFR	38.560,81	7.323,73	31.237,08	426,52%
040	TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI	71.261,52	33.954,62	37.306,90	109,87%
050	ALTRI COSTI	29.183,08	23.503,08	5.680,00	24,17%
V)	AMMORTAMENTI	123.468,13	133.333,59	- 9.865,46	
010	AMMORTAMENTI	123.468,13	133.333,59	- 9.865,46	-7,40%
VI)	ACCANTONAMENTI	-	7.379,64	- 7.379,64	
010	SVALUTAZIONE DEI CREDITI	-	7.379,64	- 7.379,64	-
020	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	-	-	-	-
VII)	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	48.232,36	52.340,00	- 4.107,64	
010	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	48.232,36	52.340,00	- 4.107,64	-7,85%
B)	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.840.915,44	4.605.768,12	235.147,32	
X)	RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B=X)	139.210,54	157.129,51	- 17.918,97	
C)	PROVENTI FINANZIARI	65.226,87	88.290,08	- 23.063,21	
I)	PROVENTI FINANZIARI	65.226,87	88.347,28	- 23.120,41	
010	PROVENTI FINANZIARI	65.226,87	88.347,28	- 23.120,41	-26,17%
II)	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	-	57,20	- 57,20	
010	INTERESSI PASSIVI	-	57,20	- 57,20	-
020	ALTRI ONERI FINANZIARI	-	-	-	-
C)	RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	65.226,87	88.290,08	- 23.063,21	
Y)	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (X+C=Y)	204.437,41	245.419,59	- 40.982,18	
E)	IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	
I)	IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	
010	IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	0,00%
E)	TOTALE IMPOSTE	6.000,00	6.000,00	-	
	UTILE o PERDITA D'ESERCIZIO (Y-E)	198.437,41	239.419,59	- 40.982,18	

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2025

Premessa

Con l'01.01.2008 l'I.P.A.B. "Casa di Soggiorno per Anziani di Condino" è stata trasformata in "Rosa dei Venti A.p.s.p." ai sensi della L.R. 21.09.2005 n. 7.

Dalla stessa data l'Ente è passato ad una contabilità di tipo economico patrimoniale.

L'Ente opera nel settore socio assistenziale prestando i seguenti servizi: Residenza sanitaria assistenziale, Casa di Soggiorno per Anziani, Centro Diurno, Centro Servizi, trasporto pasti a domicilio, centro prelievi e recupero e rieducazione funzionale per utenti esterni. Nel 2025 è stato attivato il nuovo servizio di co-housing.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo accaduti nel 2025 sono i seguenti:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 5 febbraio 2025 è stata disposta l'attivazione del servizio di "Abitare Accompagnato per Anziani" presso l'alloggio di Via Cesare Battisti n. 3 a Borgo Chiese presentando al Servizio Politiche Sociali della Provincia Autonoma di Trento la comunicazione di attivazione del nuovo servizio socio-assistenziale incluso nel Catalogo dei servizi socio-assistenziali vigente, previsti dall'articolo 8 del d.P.P. 9 aprile 2018 n. 3-78/Leg, per i quali la Rosa dei Venti A.p.s.p. è autorizzata e accreditata.
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 5 febbraio 2025 è stato stipulato il contratto con ITEA S.p.A. ai sensi della L.P. 15/2005 per la locazione dell'alloggio sito a Borgo Chiese in Via C. Battisti n. 3 al fine di attivare un progetto di abitare accompagnato per anziani.
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 31 marzo 2025 è stata approvata la convenzione con la società partecipata E.S.Co BIM e Comuni del Chiese S.p.A. per la realizzazione dei lavori di ampliamento della sede della Rosa dei Venti A.p.s.p.
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 del 16 giugno 2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio AMAA di Venezia, agli atti prot. n. 1100 del 14.05.2025, inerente il progetto per l'ampliamento degli spazi e dei servizi dell'Ente Rosa dei Venti A.p.s.p. mediante realizzazione di una nuova palazzina che complessivamente presenta una spesa di € 2.000.000,00.
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 14 luglio 2025 è stata approvata

la convenzione con l'A.p.s.p. Padre Odone Nicolini di pieve di Bono – Prezzo (TN) per l'affidamento dell'incarico di direzione in forma associata ai sensi dell'art. 10 della L.R. 07/2005

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 29 settembre 2025 sono state acquistate dal Comune di Borgo Chiese le p. fond. 1678/2 e p. ed. 1159 in C.C. Condino.
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 4 novembre 2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica ed ampliamento della sala da pranzo a piano terra del blocco B della sede della Rosa dei Venti A.p.s.p. e presentata richiesta alla Provincia Autonoma di Trento di concessione del relativo contributo
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 9 dicembre 2025 è stata approvata la convenzione per lo svolgimento dell'attività di assistenza domiciliare e di contesto, dimissioni protette, rafforzamento dei servizi di assistenza domiciliare e dimissioni protette, attraverso buoni di servizio ai sensi della L.P. n. 13/2007 per persone residenti nell'ambito territoriale della Comunità delle Giudicarie.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto sulla base di quanto previsto dall'articolo 40 della Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 “nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona” e degli art. 10,11 e12 del Decreto del Presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006 “Approvazione del regolamento di esecuzione concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona”.

La redazione è avvenuta in conformità ai modelli contabili approvati con Decreto del Presidente della Regione del 17 marzo 2017, n. 7.

La presente nota integrativa accompagnatoria al bilancio chiuso al 31.12.2025 è stata redatta sulla base dell'art. 13 del Decreto del Presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006.

Il richiamato articolo 13 prevede:

La nota integrativa deve indicare, coerentemente con quanto previsto dall'articolo 2427 del Codice Civile:

- a) i criteri di valutazione delle poste dello stato patrimoniale;
- b) i criteri seguiti nella determinazione delle quote di ammortamento, delle quote del trattamento di fine rapporto e degli accantonamenti di eventuali altri fondi;
- c) le motivazioni degli scostamenti più significativi rispetto al budget.

Criteri di valutazione

(articolo 2427, primo comma, n. 1, c.c.), (articolo 13, lettera a) e articolo 28, D.P. Regione n. 4/L del 13/4/2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13/12/2007)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Ente nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono al costo delle licenze dei software che sono stati assoggettati ad ammortamento secondo le correnti indicazioni civilistiche. Per il primo anno il valore dell'ammortamento è commisurato ai giorni di effettivo utilizzo.

Materiali – Beni immobili

Sono contabilizzati in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 2, D.P. Regione n. 4/L del 13.04.2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13.12.2007 che prevede:

“I beni immobili realizzati o acquistati dall'IPAB prima della data in cui ha effetto l'iscrizione dell'Azienda nel registro di cui all'articolo 18 della legge, avvenuta il 01.01.2008, quelli che siano ultimati entro un anno dalla stessa data, nonché quelli che entro lo stesso termine i Comuni

trasferiscano all'Azienda a qualsiasi titolo, non sono ammortizzati e sono contabilizzati nello stato patrimoniale secondo i seguenti criteri:

- a) fabbricati: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta, moltiplicato per 3;
- b) aree fabbricabili: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta;
- c) terreni agricoli: valore determinato moltiplicando la rendita dominicale aggiornata per 75 ed il prodotto ottenuto per 5.”

Materiali – Beni mobili

Sono contabilizzati in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 4, D.P. Regione n. 4/L del 13.04.2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13.12.2007 che prevede:

“I beni mobili acquistati dall'IPAB prima della data in cui ha effetto l'iscrizione dell'Azienda nel registro di cui all'articolo 18 della legge, si intendono interamente ammortizzati, e sono contabilizzati nello stato patrimoniale al valore di acquisto.”

I beni mobili acquistati invece durante il corso del 2025 sono stati assoggettati ad ammortamento secondo le correnti indicazioni civilistiche. Per il primo anno il valore dell'ammortamento è commisurato ai giorni di effettivo utilizzo.

TIPOLOGIA CESPITI	CATEGORIE DA PIANO DEI CONTI	DURATA BENE IN ANNI	PERCENTUALE DI AMMORTAMENTO
Fabbricati	Fabbricati	33	3,00%
Arredo camere Arredo cucina Arredo uffici Arredi e mobili vari	Mobili e arredi	17	6,00%
Macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche	Macchine d'ufficio ordinarie ed elettroniche	9	11,00%
Macchine d'ufficio elettroniche e digitali	Macchine d'ufficio elettroniche e digitali	5	20,00%
Attrezzatura sanitaria e assistenziale	Attrezzatura sanitaria	8	12,50%
Attrezzi ginnici-fisioterapici Attrezzatura lavanderia Attrezzatura magazzino Attrezzatura cucina	Attrezzatura tecnica	8	12,00%
Attrezzatura varia	Attrezzatura varia	8	12,50%
Impianti generici	Impianti generici	8	12,50%
Impianto fotovoltaico	Impianti generici	20	5,00%
Impianti specifici	Impianti specifici	8	15,00%
Automezzi	Automezzi	4	25,00%
	Autovetture		
Biancheria	Biancheria	4	25,00%
Software	Software	3	33,33%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non si avvale dello strumento della locazione finanziaria.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono calcolati secondo la competenza.

Rimanenze di magazzino

Sono valutate applicando l'ultimo costo di acquisto.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società e sono iscritte al costo di acquisto. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

E' contabilizzato in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 6, D.P.Regione n. 4/L del 13.04.2006 come modificato dal D.P.Regione n. 12/L del 13/12/2007 che prevede:

“Il valore del fondo TFR è determinato dalla somma delle quote spettanti a ciascun dipendente. Il credito presunto verso l'INPDAP, è stato rilevato in apposito conto.”

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti e riguardano i soli redditi da fabbricati e dalle attività commerciali accessorie, in quanto le attività istituzionali non sono soggette ad imposta.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non vi sono crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera.

Dati sull'occupazione

(articolo 2427, primo comma, n. 15, c.c.)

L'organico aziendale al 31.12.2025, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Medici	3	2	1
Infermieri	15	16	-1
OSA/OSS/Ausiliari	47	50	-3
Fisioterapisti	4	4	0
Educatori Professionali/Animatore	1	1	0
Coordinatori	2	2	0
Psicologa	1	0	1
Manutentore	1	1	0
Amministrativi	4	4	0
Dirigenti	1	1	0
	79	81	-2

Il contratto di lavoro applicato è quello delle autonomie locali della Provincia Autonoma di Trento.

Due medici hanno un rapporto di libera professione, mentre 1 medico è assunto dalla A.P.S.P. P. Odone Nicolini di Pieve di Bono-Prezzo ed è in condivisione con la A.P.S.P. Rosa dei Venti di Borgo Chiese per un totale di 10 ore a settimana.

ATTIVO

A) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
-	-	-

Nel corso del 2025 l'azienda non ha acquistato nuove immobilizzazioni materiali ed il loro valore è rimasto invariato rispetto all'anno precedente.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.567.919,99	7.487.449,40	80.470,59

Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali.

(articolo 2427, primo comma, n. 2, c.c.)

Nel corso del 2025 il valore netto delle immobilizzazioni materiali è aumentato di € 80.470,59.

Si chiarisce che per rendere più comprensibile la lettura del bilancio, già dal 2009, la voce fabbricati è stata suddivisa in due conti: "fabbricati ante 2008" dove è stato riportato il valore dei fabbricati all' 01.01.2008 che non sono soggetti ad ammortamento, e "Fabbricati (valore lordo)" nel quale sono state inseriti i vari aumenti di valore avvenuti a seguito dei lavori eseguiti presso gli stabili e che sono assoggettati a procedura di ammortamento.

Terreni e fabbricati.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 30 dicembre 2024 è stata disposta la vendita a seguito di asta pubblica della p.f. 4631 in P.T. 419, cessione avvenuta nel 2025, ed è stata quindi eliminata dall'elenco.

Con deliberazione n. 32 del 29.09.2025 sono state acquistate dal Comune di Borgo Chiese le p. fond. 1678-2 e p.ed. 1159 in C.C. Condino; è stato quindi integrato l'elenco delle nuove particelle.

TERRENI FABBRICABILI	
COMUNE DI CONDINO	
PARTICELLA	VALORE DI ACQUISTO
P.Ed. 1159	4.089,90
P.Fond. 1678/2	4279,10
TOTALE COMUNE DI CONDINO	8.369,00
TOTALE TERRENI FABBRICABILI	8.369,00

TERRENI AGRICOLI			
COMUNE DI BRIONE			
PARTICELLA	REDDITO DOMINICALE	QUOTA	REDDITO TOTALE
637/1	0,10	x75x5	37,50
243	3,10	x75x5	1.162,50
364/1	1,84	x75x5	690,00
364/2	2,12	x75x5	795,00
650/2	0,01	x75x5	3,75
772	0,01	x75x5	3,75
1014/2	0,12	x75x5	45,00
1118	0,70	x75x5	262,50
1739/1	0,41	x75x5	153,75
1739/4	0,29	x75x5	108,75
TOTALE	8,98		3.262,50
COMUNE DI CASTEL CONDINO			
PARTICELLA	REDDITO DOMINICALE	QUOTA	REDDITO TOTALE
4694/6	4,11	x75x5	1.541,25
4694/44	4,76	x75x5	1.785,00
TOTALE	8,87		3.326,25
COMUNE DI CONDINO			
PARTICELLA	REDDITO DOMINICALE	QUOTA	REDDITO TOTALE
235/2	0,64	x75x5	240,00
238/2	7,80	x75x5	2.925,00
271	16,19	x75x5	6.071,25
272	15,48	x75x5	5.805,00
374/1	0,31	x75x5	116,25
701	0,12	x75x5	45,00
970	0,20	x75x5	75,00
972	0,01	x75x5	3,75
976/1	0,05	x75x5	18,75
976/3	0,02	x75x5	7,50
977/1	0,05	x75x5	18,75
979	0,02	x75x5	7,50
1479/1	0,24	x75x5	90,00
1480	0,20	x75x5	75,00
1481	0,19	x75x5	71,25
1631/1	2,41	x75x5	903,75
1678/1	2,93	x75x5	1.098,75
1905	0,44	x75x5	165,00

1945/1	-	x75x5	-
1945/2	0,11	x75x5	41,25
2104	0,45	x75x5	168,75
2105	0,29	x75x5	108,75
2133	0,04	x75x5	15,00
2134	0,06	x75x5	22,50
2613/1	0,79	x75x5	296,25
2616/1	0,66	x75x5	247,50
2919	0,18	x75x5	67,50
2921	0,26	x75x5	97,50
3045	0,05	x75x5	18,75
3166/1	0,56	x75x5	210,00
3704	-	x75x5	-
3992	0,04	x75x5	15,00
4117	0,23	x75x5	86,25
4122	0,32	x75x5	120,00
4220	0,53	x75x5	198,75
4509	0,95	x75x5	356,25
4523	2,60	x75x5	975,00
4538/2	0,86	x75x5	322,50
4656/1	0,21	x75x5	78,75
4683/1	0,01	x75x5	3,75
4714	0,01	x75x5	3,75
5666	-	x75x5	-
235/3	0,24		(valore di acquisto) 7.277,46
235/4	0,23		(valore di acquisto) 6.953,22
TOTALE			35.421,70
TOTALE TERRENI AGRICOLI			42.010,45
TOTALE TERRENI			50.379,45

FABBRICATI ANTE 2008			
PARTICELLA	RENDITA CATASTALE (cat. B1)	VALORE AI FINI I.C.I. (ren.cat.+ 5%)x100	VALORE CATASTALE I.C.I. x 3
758	10.910,08	1.145.558,40	3.436.675,20
674	9.169,82	962.831,10	2.888.493,30
TOTALE			6.325.168,50
TOTALE FABBRICATI ANTE 2008			6.325.168,50

Come anticipato nelle seguenti tabelle vengono inserite le lavorazioni che hanno determinato un aumento della voce "Fabbricati (valore lordo) e gli acquisti di beni effettuati nel corso del 2025 che saranno assoggettate a procedura d'ammortamento.

FABBRICATI (VALORE LORDO)	
DESCRIZIONE OPERA	COSTO STORICO
Fabbricati al 31.12.2025	1.242.587,14
TOTALE FABBRICATI VALORE LORDO	1.242.587,14

I fabbricati non hanno subito variazioni nel corso del 2025.

Impianti e macchinari.

IMPIANTI GENERICI	
DESCRIZIONE OPERA	COSTO STORICO
Impianti al 31.12.2024	153.925,04
Impianti di condizionamento	18.678,20
Progettazione impianto rilevazione incendi blocco B	35.255,41
Impianto rilevazione incendi blocco B	94.899,70
TOTALE IMPIANTI VALORE LORDO	302.758,35

IMPIANTI SPECIFICI	
DESCRIZIONE OPERA	COSTO STORICO
Impianti al 31.12.2025	64.225,03
TOTALE IMPIANTI VALORE LORDO	64.225,03

Gli impianti specifici non hanno subito variazioni nel corso del 2025.

Attrezzature diverse.

ATTREZZATURE DIVERSE/MOBILI e MACCHINE D'UFFICIO					
T.GA	DESCRIZIONE BENE	DATA DI CARICO	Q.TA'	VALORE UNITARIO	VALORE CARICO
4028	Piano cottura ad induzione	07/03/2025	1	902,80	902,80
4029	Carrello inox per igiene	30/05/2025	1	1.559,16	1.559,16
4030	Carrello inox per igiene	30/05/2025	1	1.559,16	1.559,16
4031	Carrello appendiabiti in acciaio	30/05/2025	1	298,90	298,90
4032	Carrello appendiabiti in acciaio	30/05/2025	1	298,90	298,90
4033	Carrello per terapie	30/05/2025	1	1.471,32	1.471,32
4034	Sollevatore accessoriato	30/05/2025	1	6.411,60	6.411,60
4035	Cicloergometro	24/07/2025	1	4.569,86	4.569,86
4036	Cyclette	24/07/2025	1	1.081,61	1.081,61
4037	Lettino Bobath	24/07/2025	1	2.475,82	2.475,82
4038	Concentratore d'ossigeno	15/12/2025	1	676,00	676,00
4039	Concentratore d'ossigeno	15/12/2025	1	676,00	676,00
4040	Concentratore d'ossigeno	15/12/2025	1	1.690,00	1.690,00
4041	Concentratore d'ossigeno	15/12/2025	1	1.690,00	1.690,00
4046	Notebook	30/11/2025	1	1.484,74	1.484,74
4047	Notebook	30/11/2025	1	1.484,74	1.484,74
4048	Notebook	30/11/2025	1	1.484,74	1.484,74
4049	PC	30/11/2025	1	1.924,98	1.924,98
4050	PC	30/11/2025	1	1.924,98	1.924,98
4051	PC	30/11/2025	1	1.924,98	1.924,98
4052	PC	30/11/2025	1	1.924,98	1.924,98
4053	PC	30/11/2025	1	1.924,98	1.924,98
4054	PC	30/11/2025	1	1.924,98	1.924,98
4055	PC	30/11/2025	1	1.924,98	1.924,98
4056	Notebook	30/11/2025	1	1.484,74	1.484,74
4057	Notebook	30/11/2025	1	1.484,74	1.484,74
4058	Camere da letto appartamento co-housing	20/05/2025	1	1.424,48	1.424,48
4059	Cucina appartamento co-housing	20/05/2025	1	3.700,60	3.700,60
4060	Sala soggiorno appartamento co-housing	20/05/2025	1	666,00	666,00
TOTALE ATTREZZATURE ANNO 2025					52.050,77

Nel 2025 sono stati dismessi beni per un totale di € 8.409,10 che risultavano completamente ammortizzati.

Come già evidenziato nei criteri di valutazione di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state valutate in base a quanto previsto dall'articolo 28 comma 2 e 4, D.P. Regione n. 4/L del 13/4/2006 come modificato dal D.P. Regione n. 12/L del 13/12/2007 che prevede:

“I beni immobili realizzati o acquistati dall’IPAB prima della data in cui ha effetto l’iscrizione dell’Azienda nel registro di cui all'articolo 18 della legge, quelli che siano ultimati entro un anno dalla stessa data, nonché quelli che entro lo stesso termine i Comuni trasferiscano all’Azienda a qualsiasi titolo, non sono ammortizzati e sono contabilizzati nello stato patrimoniale secondo i seguenti criteri:

- a) fabbricati: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta, moltiplicato per 3;
- b) aree fabbricabili: valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, anche se l'imposta per qualche motivo non è dovuta;
- c) terreni agricoli: valore determinato moltiplicando la rendita dominicale aggiornata per 75 ed il prodotto ottenuto per 5.”

“I beni mobili acquistati dall’IPAB prima della data in cui ha effetto l’iscrizione dell’Azienda nel registro di cui all'articolo 18 della legge, si intendono interamente ammortizzati, e sono contabilizzati nello stato patrimoniale al valore di acquisto.” Per tali beni è stata creata una apposita voce “mobili arredi e attrezzature varie ante 2008” con il relativo f.do ammortamento al 100%.

I beni mobili acquistati invece dopo l’01.01.2008 sono stati assoggettati ad ammortamento secondo le correnti indicazioni civilistiche. Per il primo anno il valore dell’ammortamento è commisurato ai giorni di effettivo utilizzo.

L’iscrizione nel registro della Aziende per la Rosa dei Venti A.p.s.p. è avvenuta il 01.01.2008.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
395.619,95	411.868,49	-16.248,54

Le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono principalmente a crediti verso l’INPDAP per anticipazioni del TFR concesse ai dipendenti per l’importo di € 389.235,51 che nel corso del 2025 sono diminuiti di € 16.548,54, per il rimborso da parte dell’INPDAP di TFR anticipati dall’Ente.

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2025	Incremento	Decremento	31/12/2025
Altre imprese	6.084,44	0	0	6.084,44
Totale	6.084,44	0	0	6.084,44

Le quote di partecipazione sottoscritte presso la società cooperativa U.P.I.P.A. sono pari a n. 21, del valore di € 51,64 cadauna, per un importo complessivo pari a € 1.084,44 al 31.12.2025.

Trattasi di partecipazione al capitale nella Società Cooperativa U.P.I.P.A., la cui sottoscrizione è avvenuta in base a delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.05.1999. La Società ha come scopo:

- a) studiare e coordinare i problemi generali - di natura assistenziale, contrattuale, giuridica, amministrativa e tecnica - degli Associati, promuovendo idonee soluzioni;
- b) attuare forme di collegamento fra le I.P.A.B. e gli altri Associati aderenti all'Unione e suscitare una operante solidarietà tra gli stessi, per rendere le loro attività assistenziali più coordinate, qualificate e rispondenti alle esigenze umane e sociali degli utenti;
- c) rappresentare e tutelare gli interessi degli Associati, particolarmente nei confronti della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, della Provincia Autonoma di Trento e delle Organizzazioni Sindacali;
- d) tenere rapporti con le Associazioni che operano nel settore dell'assistenza sociale in genere;
- e) cooperare ad ogni iniziativa di interesse sociale nel settore della assistenza;
- f) studiare e promuovere la definizione e l'attuazione di una politica assistenziale che preveda, secondo un programma dinamico, le risposte più idonee al bisogno espresso dalla persona nella società;
- g) predisporre programmi e/o iniziative per la ricerca, la formazione e l'aggiornamento del personale.

Il capitale sociale complessivo dell'U.P.I.P.A. ammonta ad euro 60.832,00.

La Società ha contabilizzato nell'esercizio 2025 l'importo di euro 13.268,68 quale quota di costo di propria competenza relativamente ai servizi erogati dalla Cooperativa.

Con Deliberazione n. 11 del 26.04.2016 sono state acquistate n. 4.589 azioni dell'E.S.CO.BIM e Comuni del Chiese S.p.A. Tale aumento di capitale però verrà valorizzato nel 2026.

Le azioni sottoscritte presso la società E.S.CO.BIM e Comuni del Chiese S.p.A. sono pari a n.4.589, del valore di € 1,08 cadauna, per un importo complessivo pari a € 5.000,00 al 31.12.2025.

Lo scopo della Società è di svolgere le seguenti attività "in house":

- a) offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale successiva gestione di interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza nell'uso dell'energia, come definiti dalla normativa vigente e dalle disposizioni emanate dall'Autorità di settore competente;
- b) realizzazione ed eventuale gestione di impianti di produzione di energia elettrica;
- c) realizzazione ed eventuale gestione di impianti di produzione combinata di energia elettrica e termica, e delle connesse reti urbane di teleriscaldamento e tele raffrescamento;
- d) approvvigionamento e cessione di energia ai soci;

- e) servizi di consulenza ed assistenza tecnica amministrativa, gestionale ed organizzativa nei settori energetico ed ambientale;
- f) gestione di impianti industriali e domestici per il trattamento e lo stoccaggio di rifiuti e in particolare impianti funzionali al riutilizzo, riciclaggio e recupero anche energetico dei rifiuti attraverso l'individuazione di processi di trattamento termico;
- g) manutenzione, ristrutturazione e nuova installazione di impianti termici di edifici e loro esercizio anche con assunzione della delega quale "terzo responsabile" agli effetti del D.P.R. 26.08.1993 n. 412 ed erogazione di beni e servizi con contratto "servizio energia – gestione calore";
- h) servizio di gestione impianti e strutture sportive, ricreative e culturali e connesse opere ed attività complementari ed accessorie.

Il capitale sociale complessivo della società E.S.CO.BIM e Comuni del Chiese S.p.A ammonta ad euro 5.500.000,00.

B) Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
13.120,12	11.906,91	1.213,21

Sulle merci in magazzino non sono state operate svalutazioni in quanto, per la particolare tipologia merceologica, non sono presenti problemi di obsolescenza.

Anche nel 2025 non sono state valutate le "scorte di medicinali e materiale sanitario" in quanto vengono fornite gratuitamente dall'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari.

Le giacenze alla data del 31 dicembre 2025 valutate applicando l'ultimo costo di acquisto sono così composte:

Descrizione	Totale
Scorte medicinali e materiale sanitario	0,00
Scorte detersivi e materiali pulizie	1.518,50
Scorte presidi per incontinenza	11.601,62
Totale	13.120,12

II. Crediti

Saldo al 31/12/2025
858.314,58

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze
(articolo 2426, primo comma, n. 6, c.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti verso clienti netti	765.739,80			765.739,80
Crediti diversi	92.574,78			92.574,78
Crediti verso enti previdenziali e assistenziali	0,00			0,00
Crediti Tributari	0,00			0,00
Totale	858.314,58			858.314,58

Non sono state effettuate operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.
(articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, c.c.).

Tutti i crediti sono incassabili in Italia.
(articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.)

Si precisa che l'Azienda non ha intrattenuto rapporti di natura commerciale o finanziaria in valuta e che non figurano in bilancio crediti di durata residua superiore a cinque anni.

I crediti sono valutati al presunto valore di realizzo che corrisponde al valore contabile.

Crediti Verso Clienti Netti

Voce	31/12/2025
Crediti v/ospiti	421.704,04
Crediti V/Enti	34.473,45
Crediti V/Altri	0,00
Crediti v/clienti per fatture da emettere	130,98
Crediti V/PAT per rimborsi	347.380,05
(Fondo svalutazione crediti)	-37.948,72
Totale	765.739,80

Il valore del fondo svalutazione crediti al 31.12.2025 è pari ad € 37.948,72 ed è così ripartito:

ospite P.G. € 36.464,96

ospite S.M.T. € 1.483,76

Si fa presente che il valore del fondo svalutazione crediti nel 2025 è diminuito di € 5.153,82, per via di alcuni crediti recuperati in corso d'anno.

Crediti V/Enti

Ammontano ad € 34.473,45 e si riferiscono al credito verso il ASUIT per rimborso farmacista anno 2025, rimborso medico per ospiti autosufficienti e suddivisione fisioterapia anno 2025.

Crediti diversi

Ammontano ad € 92.574,78 e si riferiscono per € 45.936,99 a crediti verso la PAT per contributo attrezzature anno 2025, per € 11.190,39 agli interessi maturati sul conto corrente di tesoreria, a buoni pasto dei dipendenti da incassare per € 311,40 e per € 35.136,00 per note di accredito da ricevere.

Crediti Verso Enti Previdenziali e assistenziali

Nel 2025 non vi sono crediti verso Enti previdenziali ed assistenziali.

Crediti Tributari

Nel 2025 non vi sono crediti tributari.

III. Attività finanziarie non immobilizzate

Non sono presenti attività finanziarie non immobilizzate.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025
2.533.871,41

Descrizione	31/12/2025
Denaro e altri valori in cassa	814,49
Conto Tesoreria	2.533.056,92
Totale	2.533.871,41

C) Ratei e Risconti Attivi

Saldo al 31/12/2025
5.948,57

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31.12.2025, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

I ratei e risconti in questione si riferiscono principalmente alle spese pagate per contratti relativi alle coperture assicurative.

La composizione della voce è così dettagliata:
(articolo 2427, primo comma, n. 7, c.c.)

Descrizione	Importo
Risconti attivi su contratti	5.948,57
Ratei attivi	0,00
Totale	5.948,57

PASSIVITA'**A) Patrimonio netto***(articolo 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, c.c.)**(articolo 28 comma 7, D.P.Regione n. 4/L del 13/4/2006)*

Saldo al 31/12/2025
8.978.974,83

Descrizione	31/12/2025
Capitale iniziale	6.434.775,56
Avanzo di amministrazione finanziario	456.848,21
Riserve di utili	1.888.913,65
Utile di esercizio	198.437,41
Totale	8.978.974,83

Il valore delle riserve di utile è stato incrementato per € 239.419,59 corrispondente all'utile dell'esercizio 2024.

B) Capitale di Terzi**D) Fondi per rischi e oneri:**

Sono stati stanziati € 512.077,03 relativi a rimborsi per arretrati contrattuali, già liquidati dalla Provincia Autonoma di Trento alla data di redazione della presente nota integrativa, ma che si riferiscono ad istituti contrattuali che non sono ancora stati pagati ai dipendenti e relativi in particolare ai passaggi di categoria ed alle risorse da destinare al nuovo ordinamento professionale.

La suddivisione di tale fondo è la seguente:

Fondo rinnovo contrattuale	31/12/2025
Fondo al 31.12.2024	359.133,79
Pagamento arretrati contrattuali	- 23.196,05
Pagamento incremento Laborfonds	-7.649,37
Fondo indennità notturni OSS	30.821,92
Aumenti contrattuali anno 2025 personale non dirigenziale	146.813,92
Aumenti contrattuali anno 2025 personale area dirigenziale	6.152,82
Totale	512.077,03

II) Trattamento di fine rapporto*(articolo 2427, primo comma, n. 4, c.c.)*

Variazioni	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
Fondo TFR Lordo	358.078,26		10.101,11	347.977,15
Credito v/Inpdap x IPS	- 405.784,05		- 16.548,54	- 389.235,51
Totale netto	- 47.705,79			- 41.258,36

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31.12.2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e del credito presunto verso l'INPDAP.

Debiti*(articolo 2427, primo comma, n. 4, C.c.)*

Saldo al 31/12/2025
861.436,65

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:
(articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche e altri finanziatori	0,00	0,00	0,00	0,00
Acconti e cauzioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti verso fornitori	336.877,01	0,00	0,00	336.877,01
Debiti diversi	524.559,64	0,00	0,00	524.559,64
Totale	861.436,65	0,00	0,00	861.436,65

Non sono state effettuate operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.
(articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, c.c.)

Debiti verso banche ed altri finanziatori

Non sono presenti debiti verso banche ed altri finanziatori.

Acconti e cauzioni

Non sono presenti acconti e cauzioni.

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli eventuali sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Essi sono così dettagliati:

Descrizione	Importo
Debiti v/Fornitori	154.739,93
Debiti per fatture da ricevere	182.137,08
Totale	336.877,01

Debiti diversi

I “debiti diversi” al 31.12.2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/IVA	13.121,72
Altri debiti tributari	-7.894,05
Debiti verso enti previdenziali e assistenziali	201.732,82
Debiti verso dipendenti e collaboratori	305.109,32
Altri debiti	12.489,83
Totale	524.559,64

Ripartizione dei Debiti secondo area geografica.
(articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Tutti i debiti sono rivolti a fornitori italiani.

Non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali
(articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

C) Ratei e Risconti Passivi

Saldo al 31.12.2025
674.328,96

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I risconti passivi si riferiscono interamente a contributi concessi dalla Provincia Autonoma di Trento relativi all'acquisto di beni ammortizzabili. L'importo relativo al contributo concesso per ogni singolo bene è stato imputato all'esercizio 2025 nella stessa percentuale utilizzata per l'ammortamento. Il resto è stato riscontato agli anni successivi dove verrà applicato lo stesso meccanismo. In tale modo è possibile evidenziare a bilancio sia il costo storico dei beni acquistati, il relativo ammortamento, ed anche i contributi ricevuti.

Conto economico

Si riporta di seguito il bilancio consuntivo 2025 confrontato con il budget dello stesso esercizio a norma di quanto previsto dall'art. 13 del Decreto del presidente della Regione n. 4/L del 13.04.2006.

Sono riportate anche le differenze intervenute presentate ove possibile anche in termine di variazione percentuale di incremento o decremento.

A seguire vengono prese in esame le componenti delle singole voci approfondendo le variazioni più significative intervenute rispetto al budget.

CONTO ECONOMICO	2025	BUDGET	DIFFERENZA	%
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	4.980.125,98	4.581.000,61	399.125,37	
I) RICAVI DA VENDITA E PRESTAZIONI	4.248.279,21	4.182.753,20	65.526,01	
010 R.S.A. - CASA DI SOGGIORNO	3.847.353,76	3.797.617,05	49.736,71	1,31%
020 SERVIZI SEMIRESIDENZIALI	400.925,45	385.136,15	15.789,30	4,10%
IV) INCR. DI IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	
010 INCR. IMM.ZIONI PER LAVORI INTERNI	-	-	-	0,00%
V) ALTRI RICAVI E PROVENTI	731.846,77	398.247,41	333.599,36	
010 CONTRIBUTI ORDINARI RICEVUTI	229.820,06	187.704,89	42.115,17	22,44%
020 ALTRI RICAVI E PROVENTI	502.026,71	210.542,52	291.484,19	138,44%
030 RENDITE PATRIMONIALI	-	-	-	0,00%
(A) TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	4.980.125,98	4.581.000,61	399.125,37	
B) COSTO DELLA PRODUZIONE	4.840.915,44	4.605.000,60	235.914,83	
I) CONSUMO DI BENI E MATERIALI	201.934,46	179.985,55	21.948,91	
010 ACQUISTI	203.147,67	179.985,55	23.162,12	12,87%
020 VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	- 1.213,21	-	1.213,21	
II) SERVIZI	1.339.375,86	1.279.034,65	60.341,21	
010 PRESTAZIONE SER. DI ASS. ALLA PERSONA	272.195,74	236.273,39	35.922,35	15,20%
020 SERVIZI APPALTATI	677.889,09	698.809,28	- 20.920,19	-2,99%
030 MANUTENZIONI	120.780,69	99.421,57	21.359,12	21,48%
040 UTENZE	184.895,26	176.760,32	8.134,94	4,60%
050 CONSULENZE E COLLABORAZIONI	11.316,09	7.000,00	4.316,09	61,66%
060 ORGANI ISTITUZIONALI	33.219,60	32.569,01	650,59	2,00%
070 SERVIZI DIVERSI	39.079,39	28.201,08	10.878,31	38,57%
III) GODIMENTO BENI DI TERZI	4.635,52	-	4.635,52	
010 GODIMENTO BENI DI TERZI	4.635,52	-	4.635,52	-
IV) COSTO PER IL PERSONALE	3.123.269,11	2.974.621,78	148.647,33	
010 SALARI E STIPENDI	2.323.465,77	2.209.797,66	113.668,11	5,14%
020 ONERI SOCIALI	660.797,93	606.142,23	54.655,70	9,02%
030 TFR	38.560,81	144.681,89	- 106.121,08	-73,35%
040 TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI	71.261,52	-	71.261,52	0,00%
050 ALTRI COSTI	29.183,08	14.000,00	15.183,08	0,00%
V) AMMORTAMENTI	123.468,13	140.000,00	- 16.531,87	
010 AMMORTAMENTI	123.468,13	140.000,00	- 16.531,87	-11,81%
VI) ACCANTONAMENTI	-	-	-	
010 SVALUTAZIONE DEI CREDITI	-	-	-	-
020 ACCANTONAMENTI PER RISCHI	-	-	-	-
VII) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	48.232,36	31.358,63	16.873,73	
010 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	48.232,36	31.358,63	16.873,73	53,81%
B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.840.915,44	4.605.000,60	235.914,84	
X) RISULTATO DELLA GESTIONE (A-B=X)	139.210,54	- 24.000,00	163.210,53	
C) PROVENTI FINANZIARI	65.226,87	30.000,00	35.226,87	
I) PROVENTI FINANZIARI	65.226,87	30.000,00	35.226,87	
010 PROVENTI FINANZIARI	65.226,87	30.000,00	35.226,87	117,42%
II) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	-	-	-	
010 INTERESSI PASSIVI	-	-	-	-
020 ALTRI ONERI FINANZIARI	-	-	-	-
C) RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	65.226,87	30.000,00	35.226,87	
Y) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (X+C=Y)	204.437,41	6.000,00	198.437,41	
E) IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	
I) IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	
010 IMPOSTE SUL REDDITO	6.000,00	6.000,00	-	0%
E) TOTALE IMPOSTE	6.000,00	6.000,00	-	
UTILE o PERDITA D'ESERCIZIO (Y-E)	198.437,41	- 0,00	198.437,41	

A) Valore della produzione

Consuntivo	Budget	Differenza
4.980.125,98	4.581.000,61	399.125,36

Sulla voce “ricavi da vendite e prestazioni” si sono registrate entrate superiori alle previsioni di budget per un totale di € 65.526,01, determinate principalmente da entrate superiori alle previsioni per l'accoglienza sui posti di “Casa di Soggiorno per anziani” di persone autosufficienti per € 29.779,96, maggiori ricavi da prestazioni aggiuntive per utenti autosufficienti per € 17.008,20, maggiori ricavi per i posti privati di centro diurno per € 5.846,85, nonché € 13.568,00 derivanti dall'attivazione del nuovo servizio di coabitazione per anziani per il quale non erano state previste entrate.

Per quanto riguarda gli “altri ricavi e proventi”, si registrano entrate superiori alle previsioni per € 333.599,36. A tal riguardo vi sono da segnalare in particolare i rimborsi PAT per aumenti contrattuali, risultati superiori alle previsioni per € 219.632,97 per via dell'approvazione dei rinnovi contrattuali, i contributi per i lavori socialmente utili risultati superiori alle previsioni per € 28.931,71, ricavi per l'attività di fisioterapia in convenzione superiori alle previsioni per € 3.981,00, le sopravvenienze attive ordinarie per € 13.565,87 (derivanti per € 2.810,00 sopravvenienza IRES 2024, dal recupero di crediti che erano stati svalutati per € 5.153,82, e per € 5.602,05 dal rimborso COVID III^ fase non previsto nel 2024, € 2.018,06 per erogazioni liberali, nonché da plusvalenze patrimoniali ordinarie ottenute dalla vendita di beni immobili per € 14.285,66.

Descrizione	31/12/2025
Ricavi da vendite e prestazioni	4.248.279,21
Altri ricavi e proventi	731.846,77
Rendite patrimoniali	0,00
Totale	4.980.125,98

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti fra le voci principali:

- retta sanitaria PAT: € 2.332.508,47
- retta sanitaria a carico ospite: € 62.563,50
- ricavi per fornitura farmaci, presidi sanitari, ecc. ex direttive: € 65.880,20
- rimborso medico ospiti autosufficienti: € 588,45
- retta sanitaria fermo letto: € 811,44
- rette ricovero non autosufficienti P.A.T.: € 1.113.761,04
- rette di ricovero posti RSA privati: € 0,00?
- rette di ricovero autosufficienti P.A.T.: € 240.567,46

- ricavi per prestazioni ospiti autosufficienti: € 30.673,20
- pasti a domicilio e/o sede: € 46.164,23
- ricavi per centro servizi: € 1.002,09
- ricavi per il servizio di centro diurno: € 326.261,40
- ricavi centro diurno a carico ospite: € 11.096,85
- ricavi servizio co-abitazione anziani: € 2.832,88
- ricavi per prestazioni aggiuntive: € 2.832,88
- quote contributi PAT conto fabbricati: € 42.418,83
- quote contributi PAT conto attrezzature: € 21.610,11
- contributi in conto esercizio: € 67.420,00
- contributi lavori socialmente utili: € 98.033,60
- rimborso personale in servizio c/o altri Enti: € 32.265,16
- rimborso PAT per aumenti contrattuali: € 278.472,55
- ricavi per fisioterapia in convenzione: € 103.981,00
- ricavi prelievi: € 8.893,50
- sopravvenienze attive ordinarie: € 13.565,87
- erogazioni liberali ordinarie: € 2.118,06
- plusvalenze patrimoniali ordinarie: € 14.285,66

Le maggiori variazioni rispetto al bilancio 2024 riguardano:

- Retta Sanitaria PAT: si registra un aumento di € 426.964,25 dovuto ad un adeguamento dell'importo della retta sanitaria riconosciuta dalla PAT derivante da una diversa modalità di riconoscimento. Per contro si registra una diminuzione di € 324.404,65 sul conto "rimborso PAT per aumenti contrattuali".
- Ricavi centro diurno in convenzione: l'aumento di € 67.847,37 deriva dall'adeguamento della retta sanitaria del Centro diurno nonché dall'aumento di un'unità del numero dei posti convenzionati;
- Ricavi servizio coabitazione anziani: come già accennato nel giugno del 2025 l'Ente ha attivato un nuovo servizio di coabitazione che ha fatto registrare ricavi per € 13.568,00 che non erano presenti nel bilancio precedente;
- Quote contributi PAT conto fabbricati: l'aumento di € 14.396,61 deriva dal parziale contributo da parte della PAT dell'intervento di rifacimento dell'impianto di rilevazione incendi terminato nei primi mesi del 2025;
- Rimborso personale in servizio presso altri enti: l'aumento di € 32.265,16 deriva dalla convenzione siglata con le APSP della Val del Chiese che prevede l'assunzione da parte della Rosa dei Venti di uno psicologo messo a disposizione anche delle altre strutture, nonché dalla convenzione siglata con l'APSP Padre Odone Nicolini di Pieve di Bono per la messa a disposizione del direttore amministrativo per i mesi di luglio, agosto e settembre 2025;

Ricavi da vendita prestazioni per categoria di attività

Categoria	31/12/2025
RSA - Casa di soggiorno	3.847.353,76
Servizi semiresidenziali	400.925,45
Totale	4.248.279,21

I ricavi sono totalmente maturati in Italia.

B) Costo della produzione

Consuntivo	Budget	Differenza
4.840.915,44	4.605.000,60	235.914,83

Le maggiori variazioni intervenute rispetto al budget sono dovute principalmente a:

- Servizio medico: Nel corso del 2025 i medici convenzionati con l'Ente sono stati chiamati ad erogare un numero di ore di servizio inferiore a quanto preventivato in quanto è stata assunta dall'A.P.S.P. P. Odone Nicolini una dottoressa in qualità di personale dipendente in condivisione con le A.P.S.P. Valle Giudicarie. Ciò ha determinato una spesa inferiore alle previsioni per € 17.476,18. Fin dal 2022 la PAT ha innalzato il parametro medico riconoscendo di fatto il maggior impegno medico necessario per curare gli utenti delle RSA.
- Servizi infermieri convenzionati: la spesa per tali prestazioni è risultata superiore alle previsioni per € 26.810,98 a causa dell'effettuazione di un numero superiore di ore di servizio rispetto al previsto per la necessità di sostituire personale dipendente assente dal servizio.
- Altri servizi di assistenza alla persona: nel 2025 l'Ente ha attivato il progetto 3.3D per 10 lavoratori, n. 2 inserimenti lavorativi tramite il progettone, n. 1 inserimento tramite il progetto 3.3C. Ciò ha determinato una spesa superiore alle previsioni per € 25.225,21, in parte compensati dai maggiori contributi ricevuti.
- Servizi appaltati: rispetto alle previsioni di budget si sono registrati i seguenti scostamenti:
 - Appalto pulizie: - € 10.419,99 (era stato previsto un adeguamento del costo del servizio all'inflazione che però non è stato richiesto).
 - Appalto lavanderia: - € 885,39 (è stata modificata l'organizzazione del servizio lavanderia aderendo alla convenzione per il lava-nolo siglata dalla PAT. Ciò ha consentito di ottenere un risparmio di spesa).
 - Appalto ristorazione: - € 17.408,73 derivanti da una rivalutazione del costo dell'appalto inferiore a quanto preventivato.
- Manutenzioni: complessivamente sono stati spesi € 21.359,12 più del previsto, in particolare è stato speso di più per manutenzioni ai fabbricati e canoni di assistenza software e hardware.

- Utenze: complessivamente sono stati spesi € 8.134,94 più del previsto dovuto ad un aumento dell'energia elettrica, della tassa sui rifiuti da parte della Comunità di Valle e del teleriscaldamento.
- Godimento beni di terzi: complessivamente sono stati spesi € 4.635,52 dovuto principalmente all'affitto dell'appartamento utilizzato per il servizio di co-abitazione per anziani.
- Costo per il personale: Per tale voce sono stati spesi complessivamente € 148.647,33 più delle previsioni, anche per via dell'approvazione e liquidazione dei nuovi istituti contrattuali che però hanno determinato anche maggiori rimborsi dalla PAT per adeguamenti contrattuali.

Le maggiori variazioni rispetto al bilancio 2024 riguardano:

- Servizio medico: Nel 2025, si è registrata una minor spesa per € 11.066,43 derivante dalla riorganizzazione del servizio medico. Si è passati infatti da medici liberi professionisti ad un'organizzazione che prevede la presenza di un dirigente medico alle dipendenze e due liberi professionisti per il completamento orario.
- Servizio infermieri convenzionati: Nel 2025, si è registrato un aumento di spesa per € 30.951,15 derivante dall'effettuazione di un numero di ore di servizio maggiore, resosi necessario per la sostituzione del personale dipendente.
- Servizio psicologico: nel 2025 non si sono registrate spese su tale conto a differenza della spesa di € 7.171,42 registrata nel 2024. Ciò deriva dall'assunzione di uno psicologo alle dipendenze il cui costo viene registrato nella voce stipendi.
- Servizio farmacista: nel 2025 è stato necessario contrattualizzare un farmacista al fine di adeguarsi alle prescrizioni provinciali sull'utilizzo dell'armadio farmaci ed ottenere il relativo accreditamento. Ciò ha comportato una spesa di € 1.392,50 non presente nel 2024.
- Appalto pulizie: si registra un aumento di spesa di € 9.564,13 derivante principalmente dalle spese sostenute per l'effettuazione della gara d'appalto per il rinnovo del servizio.
- Appalto ristorazione: Rispetto al 2024 il costo è aumentato di € 12.586,56 a seguito della rivalutazione inflazionistica del costo del servizio.
- Manutenzione fabbricati: rispetto al 2024 il costo è aumentato di € 32.889,06 per via dell'effettuazione di alcuni interventi di manutenzione idraulica e di ritinteggiature.
- Costi del personale: rispetto al 2024 si registra un aumento di spesa complessiva di € 163.496,87. Ciò deriva principalmente dall'adeguamento delle retribuzioni ai nuovi istituti contrattuali, oltre che all'assunzione di uno psicologo.

Descrizione	31/12/2025
Consumo di beni e materiali	201.934,46
Servizi	1.339.375,86
Godimento di beni di terzi	4.635,52
Costo per il Personale	3.123.269,11
Ammortamenti	123.468,13
Accantonamenti	0,00
Oneri diversi di gestione	48.232,36
Totale	4.840.915,44

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce copre l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che i beni acquistati precedentemente all'01.01.2008 erano ammortizzati al 100% mentre quelli acquistati dal 2008 al 2025 sono stati ammortizzati secondo le prescrizioni civilistiche.

Oneri diversi di gestione

Comprendono tutte le imposte e tasse non legate al reddito, le quote associative e altri costi non rientranti nelle categorie precedenti.

C) Proventi e oneri finanziari

(articolo 2427, primo comma, n. 12, c.c.)

Consuntivo	Budget	Differenza
65.226,87	30.000,00	35.226,87

Descrizione	31/12/2025
Proventi finanziari	65.226,87
(Interessi passivi)	0,00
(Altri oneri finanziari)	0,00
Totale	65.226,87

I proventi finanziari si riferiscono interamente a interessi attivi su depositi bancari, titoli e obbligazioni.

D) Proventi e oneri straordinari

(articolo 2427, primo comma, n. 13, c.c.)

Consuntivo	Budget	Differenza
-	-	-

Il presente Bilancio è stato uniformato ai nuovi principi contabili che non prevedono la presenza di voci “straordinarie”.

E) Imposte sul reddito

Consuntivo	Budget	Differenza
6.000,00	6.000,00	-

Imposte	31/12/2025
Imposte correnti:	0,00
IRES	6.000,00
IRAP	0,00
Totale	6.000,00

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Non vi sono presupposti per il conteggio della fiscalità differita/anticipata.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing): non presenti.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione: non presenti.

L'Azienda non ha emesso strumenti finanziari.

L'Azienda non ha posto in essere strumenti finanziari derivati.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel mese di marzo 2026 sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione delle opere di “ampliamento degli spazi e dei servizi dell'Ente Rosa dei Venti A.p.s.p. mediante realizzazione di una nuova palazzina”. Dalle riunioni intercorse con le ditte aggiudicatrici è stato concordato che i lavori inizieranno il 04 maggio 2026.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e al revisore contabile (*articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.*).

Qualifica	Compenso
Amministratori	26.910,68
Revisore	6.308,92

Ai sensi dell'art. 1, commi 125 e 127, Legge n. 124/2017 si riportano i dati di tutti i contributi pubblici ricevuti dalla Rosa dei Venti A.p.s.p. nel 2025:

Ente erogante	Importo	Data di incasso	Motivo concessione
A.P.S.S.	21.584,80	30/01/2025	Servizio centro diurno dic 2024
A.P.S.S.	157.476,83	30/01/2025	Retta sanitaria dic 2024
A.P.S.S.	9.832,10	05/02/2025	Servizio fisioterapia ott-nov-dic 2024
A.P.S.S.	772,00	26/02/2025	Centro prelievi dic 2024
A.P.S.S.	196.176,89	26/02/2025	Retta sanitaria gen 2025
A.P.S.S.	25.657,28	26/02/2025	Servizio centro diurno gen 2025
A.P.S.S.	885,98	24/03/2025	Retta alberghiera Namir gen 2025
A.P.S.S.	772,00	24/03/2025	Centro prelievi gen 2025
A.P.S.S.	180.263,45	24/03/2025	Retta sanitaria feb 2025
A.P.S.S.	747,98	24/03/2025	Retta alberghiera Namir feb 2025
A.P.S.S.	880,74	24/03/2025	Retta alberghiera Namir dic 2024
A.P.S.S.	25.729,62	24/03/2025	Servizio centro diurno feb 2025
A.P.S.S.	569,38	08/04/2025	Quota medico per ospiti autosufficienti 2024
A.P.S.S.	31.877,00	14/04/2025	Ripartizione fisioterapia anno 2024
A.P.S.S.	199.308,76	29/04/2025	Retta sanitaria mar 2025
A.P.S.S.	885,98	29/04/2025	Retta alberghiera Namir mar 2025
A.P.S.S.	27.489,85	29/04/2025	Servizio centro diurno mar 2025
A.P.S.S.	1.869,75	29/04/2025	Incremento Namir gen 2025
A.P.S.S.	2.231,56	29/04/2025	Rimborso gas medicali IV° trim. 2024
A.P.S.S.	772,00	06/05/2025	Centro prelievi feb 2025
A.P.S.S.	772,00	06/05/2025	Centro prelievi mar 2025
A.P.S.S.	10.024,05	26/05/2025	Servizio fisioterapia gen-feb-mar 2025
A.P.S.S.	192.441,71	26/05/2025	Retta sanitaria apr 2025
A.P.S.S.	839,98	26/05/2025	Retta alberghiera Namir apr 2025
A.P.S.S.	27.489,85	26/05/2025	Servizio centro diurno apr 2025
A.P.S.S.	772,00	09/06/2025	Centro prelievi apr 2025
A.P.S.S.	742,22	20/06/2025	Rimborso gas medicali I° trim. 2025
A.P.S.S.	198.530,84	20/06/2025	Retta sanitaria mag 2025
A.P.S.S.	885,98	04/07/2025	Retta alberghiera Namir mag 2025
A.P.S.S.	772,00	08/07/2025	Centro prelievi mag 2025
A.P.S.S.	27.489,85	20/06/2025	Servizio centro diurno mag 2025

A.P.S.S.	192.733,43	18/07/2025	Retta sanitaria giu 2025
A.P.S.S.	839,98	18/07/2025	Retta alberghiera Namir giu 2025
A.P.S.S.	27.489,85	18/07/2025	Servizio centro diurno giu 2025
A.P.S.S.	772,00	20/08/2025	Centro prelievi giu 2025
A.P.S.S.	199.794,96	20/08/2025	Retta sanitaria lug 2025
A.P.S.S.	885,98	20/08/2025	Retta alberghiera Namir lug 2025
A.P.S.S.	27.489,85	20/08/2025	Servizio centro diurno lug 2025
A.P.S.S.	772,00	04/09/2025	Centro prelievi lug 2025
A.P.S.S.	8.792,35	10/09/2025	Servizio fisioterapia apr-mag-giu 2025
A.P.S.S.	199.503,24	22/09/2025	Retta sanitaria ago 2025
A.P.S.S.	885,98	22/09/2025	Retta alberghiera Namir ago 2025
A.P.S.S.	27.489,85	22/09/2025	Servizio centro diurno ago 2025
A.P.S.S.	772,00	06/10/2025	Centro prelievi ago 2025
A.P.S.S.	2.231,56	22/09/2025	Rimborso gas medicali II° trim. 2025
A.P.S.S.	193.414,11	22/10/2025	Retta sanitaria set 2025
A.P.S.S.	839,98	03/11/2025	Retta alberghiera Namir set 2025
A.P.S.S.	27.489,85	03/11/2025	Servizio centro diurno set 2025
A.P.S.S.	772,00	03/11/2025	Centro prelievi set 2025
A.P.S.S.	7.156,85	13/11/2025	Servizio fisioterapia lug-ago-set 2025
A.P.S.S.	198.822,56	24/11/2025	Retta sanitaria ott 2025
A.P.S.S.	27.489,85	24/11/2025	Servizio centro diurno ott 2025
A.P.S.S.	885,98	24/11/2025	Retta alberghiera Namir ott 2025
A.P.S.S.	772,00	26/11/2025	Centro prelievi ott 2025
A.P.S.S.	27.489,85	15/12/2025	Servizio centro diurno nov 2025
A.P.S.S.	193.705,83	15/12/2025	Retta sanitaria nov 2025
A.P.S.S.	839,98	15/12/2025	Retta alberghiera Namir nov 2025
A.P.S.S.	772,00	19/12/2025	Centro prelievi nov 2025
Comunità delle Giudicarie	419,82	23/01/2025	Centro servizi set-dic 2024
Comunità delle Giudicarie	3.684,92	23/01/2025	Pasti a domicilio dic 2024
Comunità delle Giudicarie	3.802,46	19/02/2025	Pasti a domicilio gen 2025
Comunità delle Giudicarie	3.123,34	20/03/2025	Pasti a domicilio feb 2025
Comunità delle Giudicarie	3.763,28	16/04/2025	Pasti a domicilio mar 2025
Comunità delle Giudicarie	427,86	28/05/2025	Centro servizi gen-apr 2025

Comunità delle Giudicarie	3.502,08	21/05/2025	Pasti a domicilio apr 2025
Comunità delle Giudicarie	1.562,00	07/05/2025	Progetto ginnastica dolce in acqua
Comunità delle Giudicarie	4.024,95	20/06/2025	Pasti a domicilio mag 2025
Comunità delle Giudicarie	3.878,69	16/07/2025	Pasti a domicilio giu 2025
Comunità delle Giudicarie	4.072,95	20/08/2025	Pasti a domicilio lug 2025
Comunità delle Giudicarie	3.855,90	01/10/2025	Pasti a domicilio ago 2025
Comunità delle Giudicarie	339,63	01/10/2025	Centro servizi mag-ago 2025
Comunità delle Giudicarie	3.641,27	16/10/2025	Pasti a domicilio set 2025
Comunità delle Giudicarie	1.562,00	09/12/2025	Progetto ginnastica dolce in acqua
Comunità delle Giudicarie	4.196,42	18/11/2025	Pasti a domicilio ott 2025
Comunità delle Giudicarie	4.275,56	16/12/2025	Pasti a domicilio nov 2025
P.A.T.	40.724,87	04/04/2025	Azione 3.3.D-saldo 2024
P.A.T.	52.531,00	23/05/2025	Azione 3.3.D-I° acconto anno 2025
BIM del Chiese	13.484,00	29/04/2025	Azione 19-saldo anno 2024
BIM del Chiese	53.936,00	20/06/2025	Azione 19-I° acconto anno 2025
INPS gestione ex INPDAP	47.067,25	10/06/2025	Rimborso IPS S.S.
INPS gestione ex INPDAP	658,30	04/07/2025	Rimborso IPS C.B.
P.A.T.	10.560,00	03/02/2025	Rimb. Sanifonds anno 2024
P.A.T.	102.761,08	03/02/2025	Revisione NOP 2023/2024
P.A.T.	4.350,07	14/04/2025	Rimborso TFR D.I. centro diurno
P.A.T.	1.870,47	14/04/2025	Rim. assenze lunghe centro diurno 2024
P.A.T.	7.773,48	14/04/2025	Rim. assenze lunghe centro diurno 2024
P.A.T.	31.059,73	09/10/2025	Rim. Bonus Covid III^ fase
Tot. contributi pubblici	3.134.357,68		

Il risultato di esercizio risulta essere di € **198.437,41**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e relazione illustrativa sull'andamento della gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Borgo Chiese, 28 aprile 2026

*F.to il presidente
del Consiglio di Amministrazione
dott. Christian Sartori*